ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Mai 2009

Les mises en chantier d'habitation continuent de diminuer à Vancouver

En avril, le nombre de mises en chantier de logements a continué de régresser dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver. On s'attend toutefois à ce que la tendance à la baisse soit moins forte durant le reste de l'année.

Au cours des quatre premiers mois de l'année, la construction a ralenti tant dans le segment des collectifs que dans celui des maisons individuelles. En fait, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a diminué de près de deux tiers en regard du résultat correspondant de 2008, qui était cependant élevé. L'offre abondante de logements existants et l'accumulation des stocks d'invendus sur le marché du neuf exercent suffisamment de

Figure 1

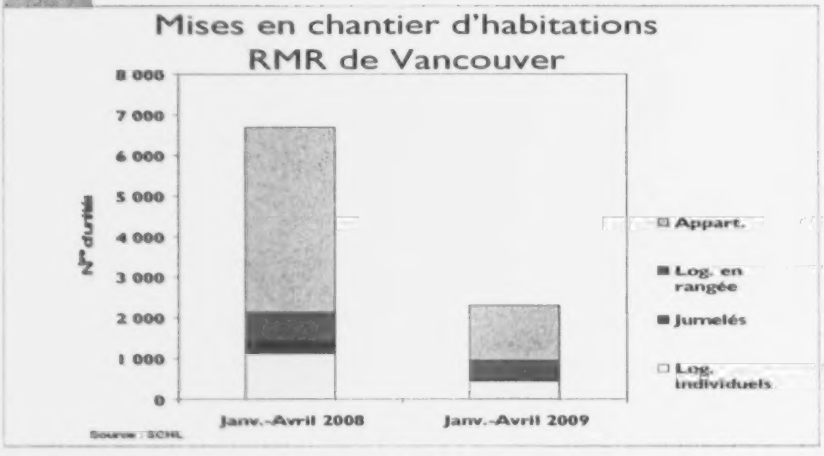


Table des matières

1 Les mises en chantier d'habitation continuent de diminuer...

3 - 14 Cartes

15 - 54 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

55 Méthodes d'enquête

56 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

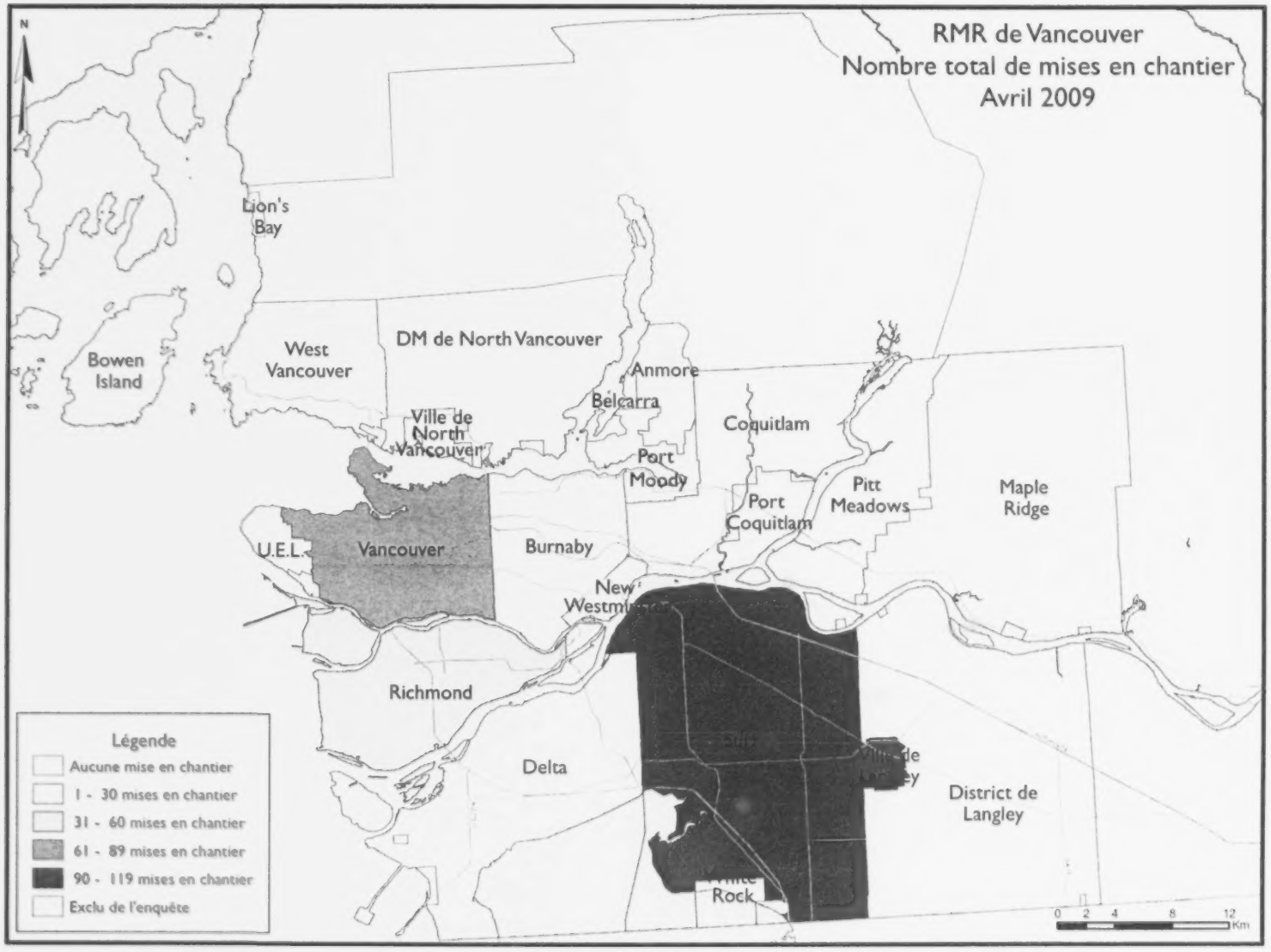
SCHL CMHC

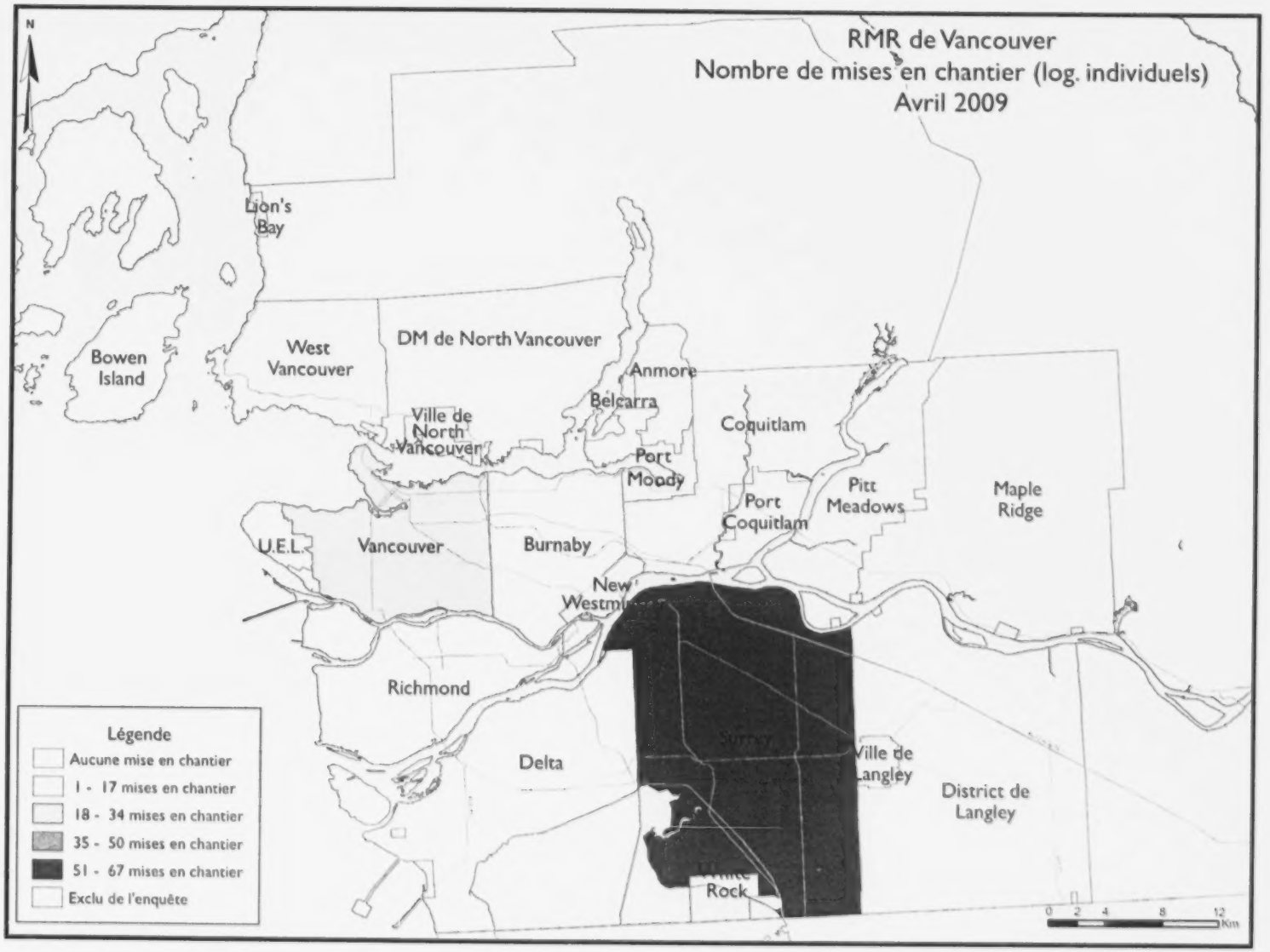
AU CŒUR DE L'HABITATION

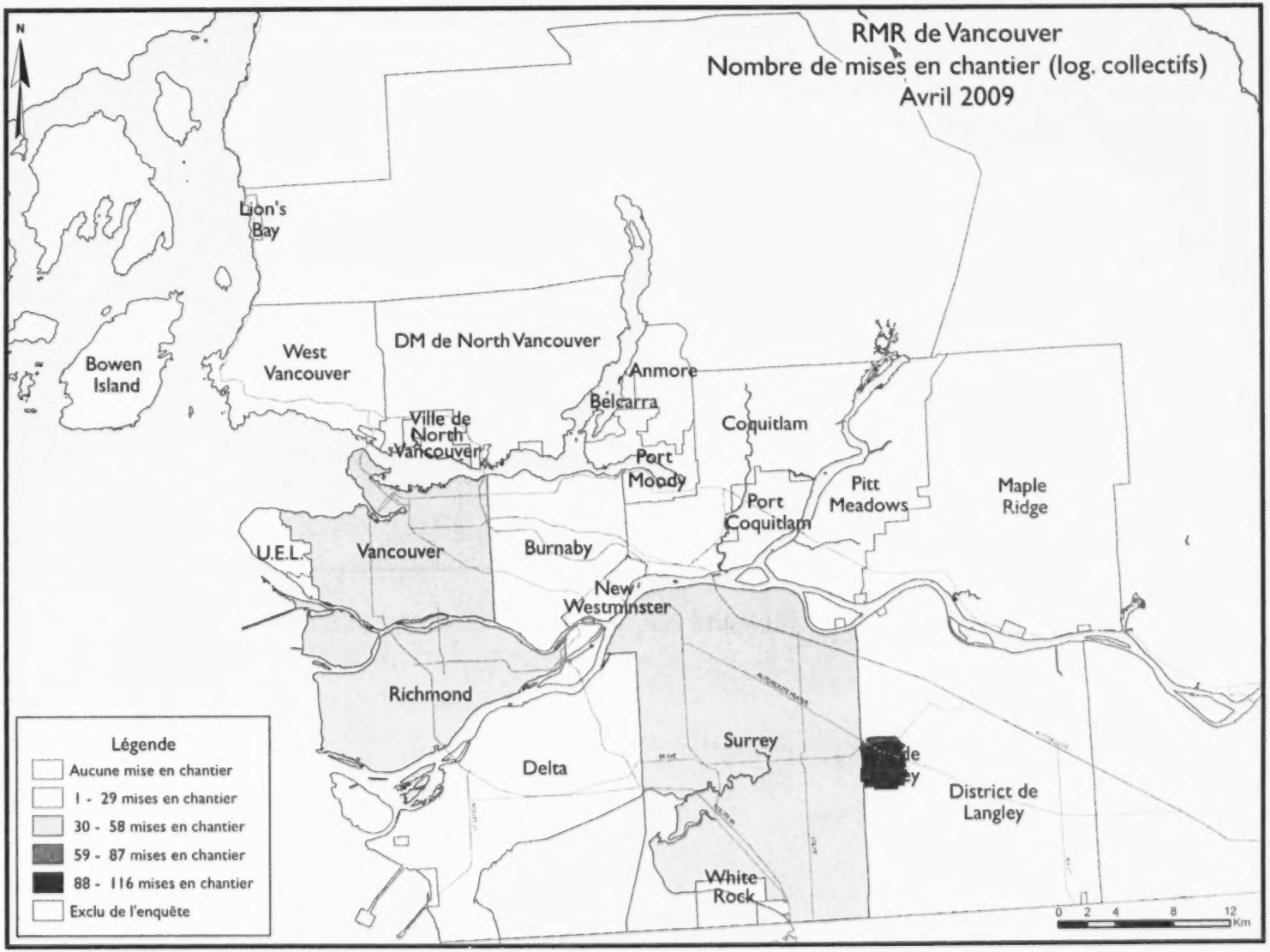
pression sur les constructeurs d'habitations pour inciter ceux-ci à patienter, le temps que s'écoule une partie des stocks de logements neufs et existants.

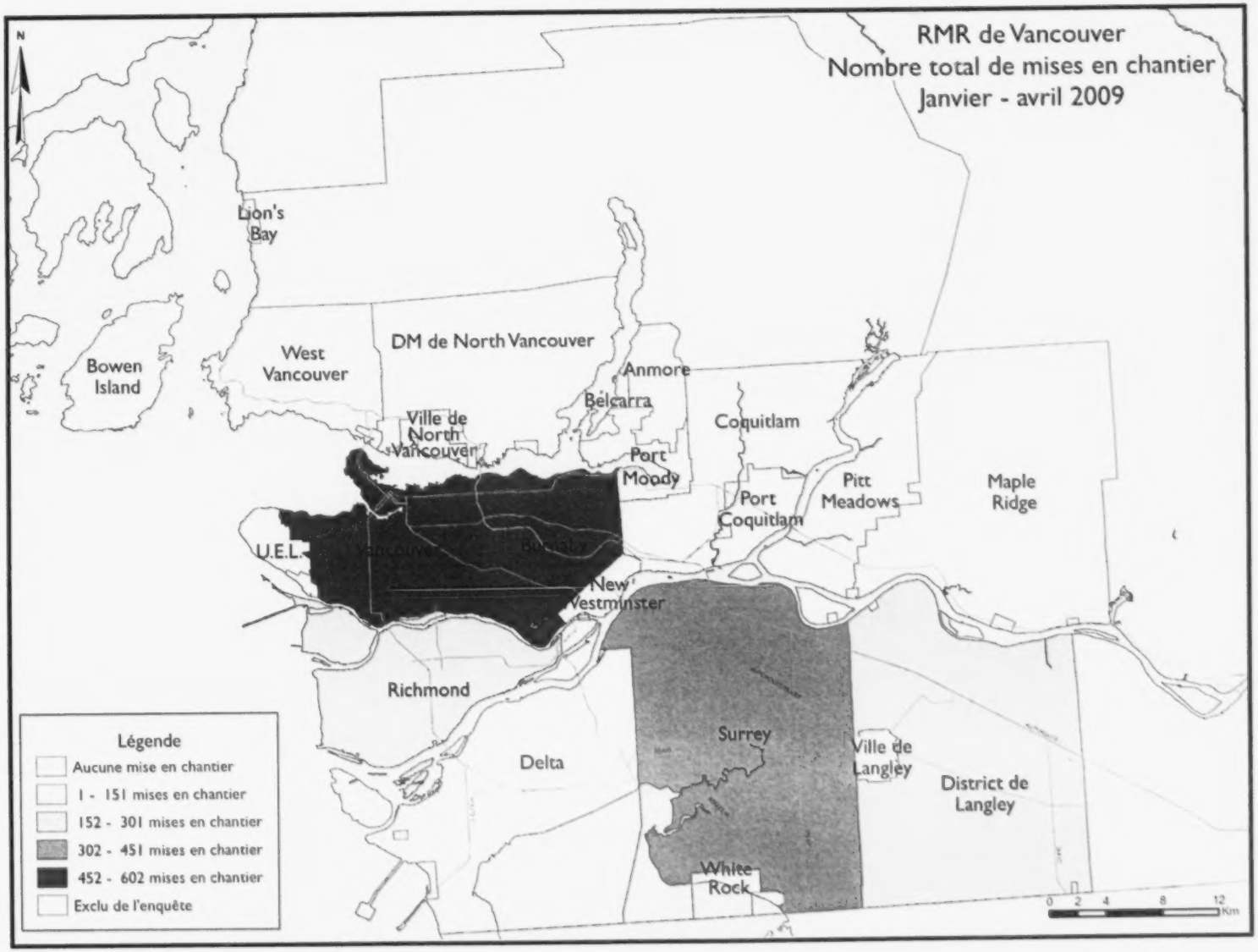
En avril, les taux hypothécaires exceptionnellement bas, conjugués à la baisse des prix des habitations, ont stimulé quelque peu la demande. Les ventes de biens immobiliers ont par conséquent augmenté, en particulier celles d'unités offertes à un montant concurrentiel pour leur secteur.

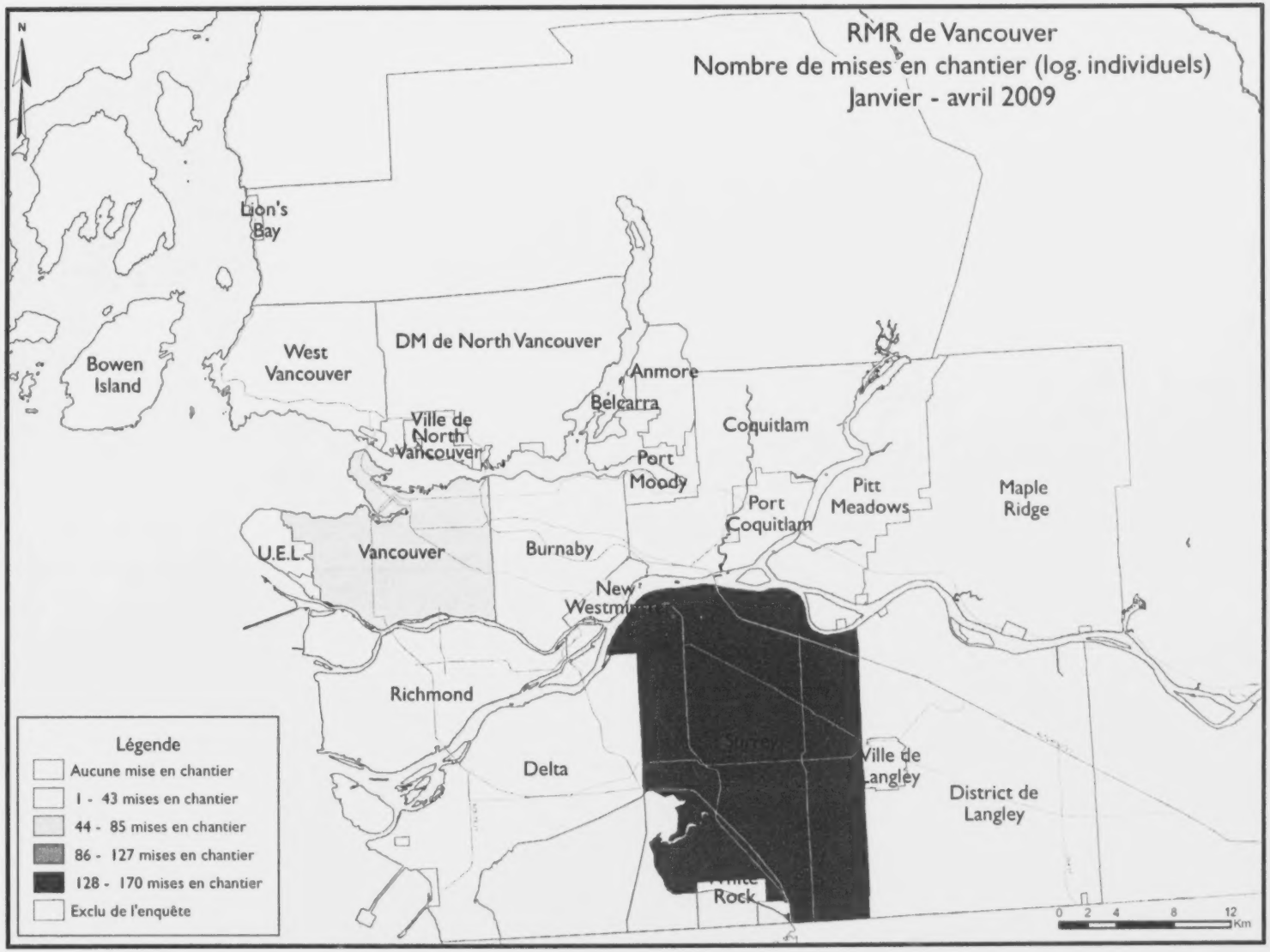
À l'échelle du pays, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier de logements a diminué de 20 % en avril par rapport à mars, de sorte qu'il est descendu à 117 400. En Colombie-Britannique, il a légèrement augmenté en milieu urbain, passant de 9 800 à 9 900 durant la même période.

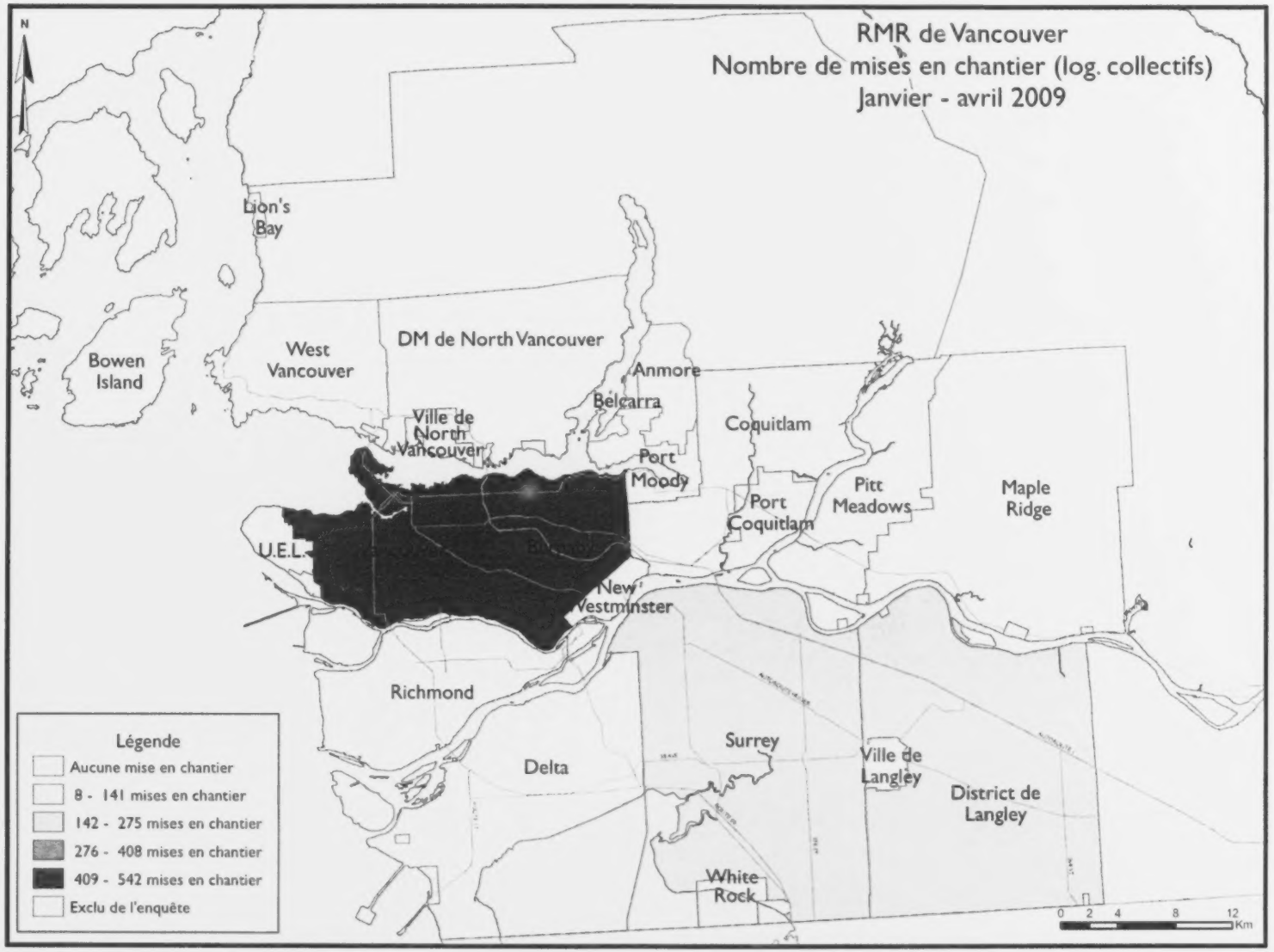

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Avril 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 30 mises en chantier
31 - 60 mises en chantier
61 - 89 mises en chantier
90 - 119 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

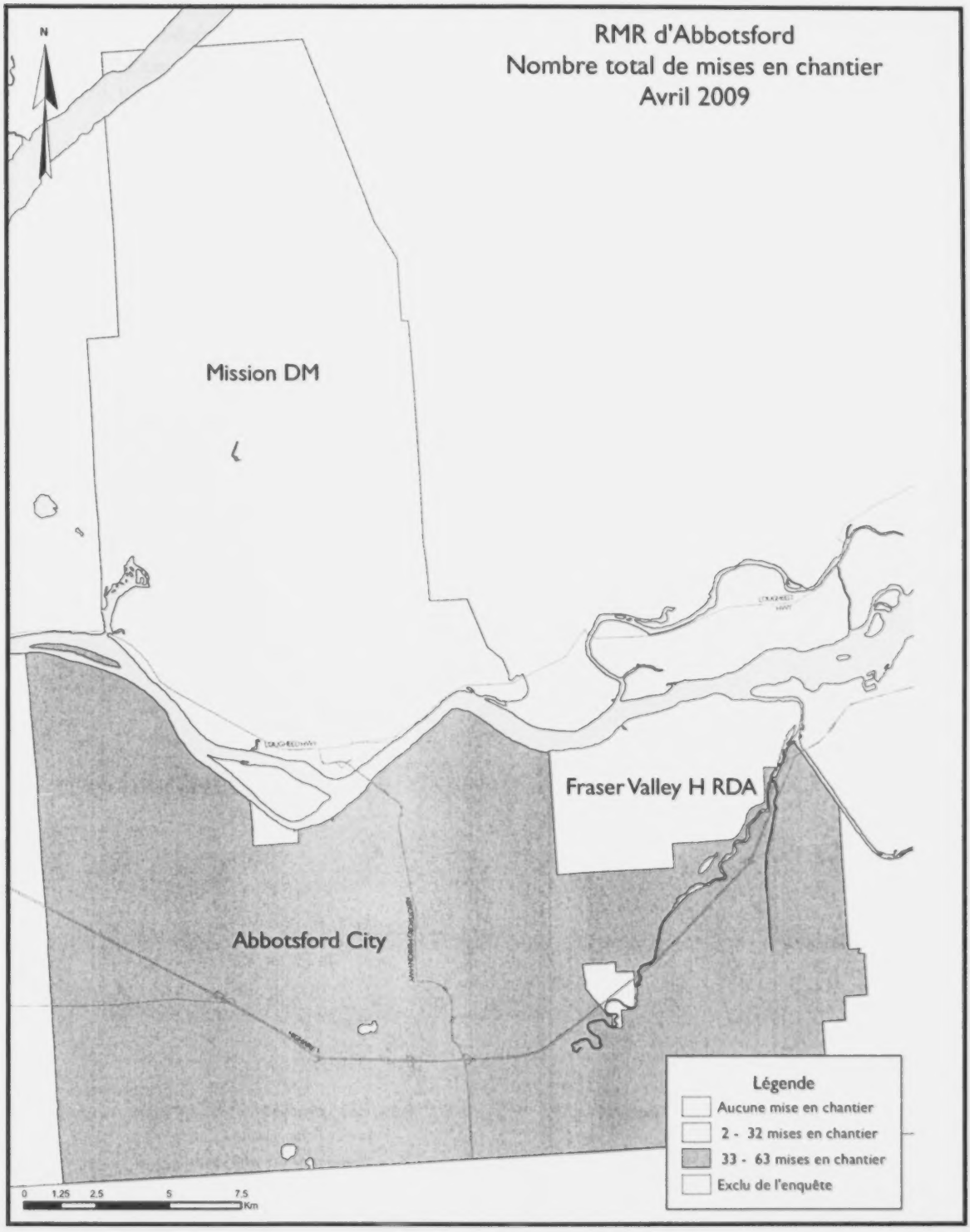

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westmi
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 17 mises en chantier
18 - 34 mises en chantier
35 - 50 mises en chantier
51 - 67 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

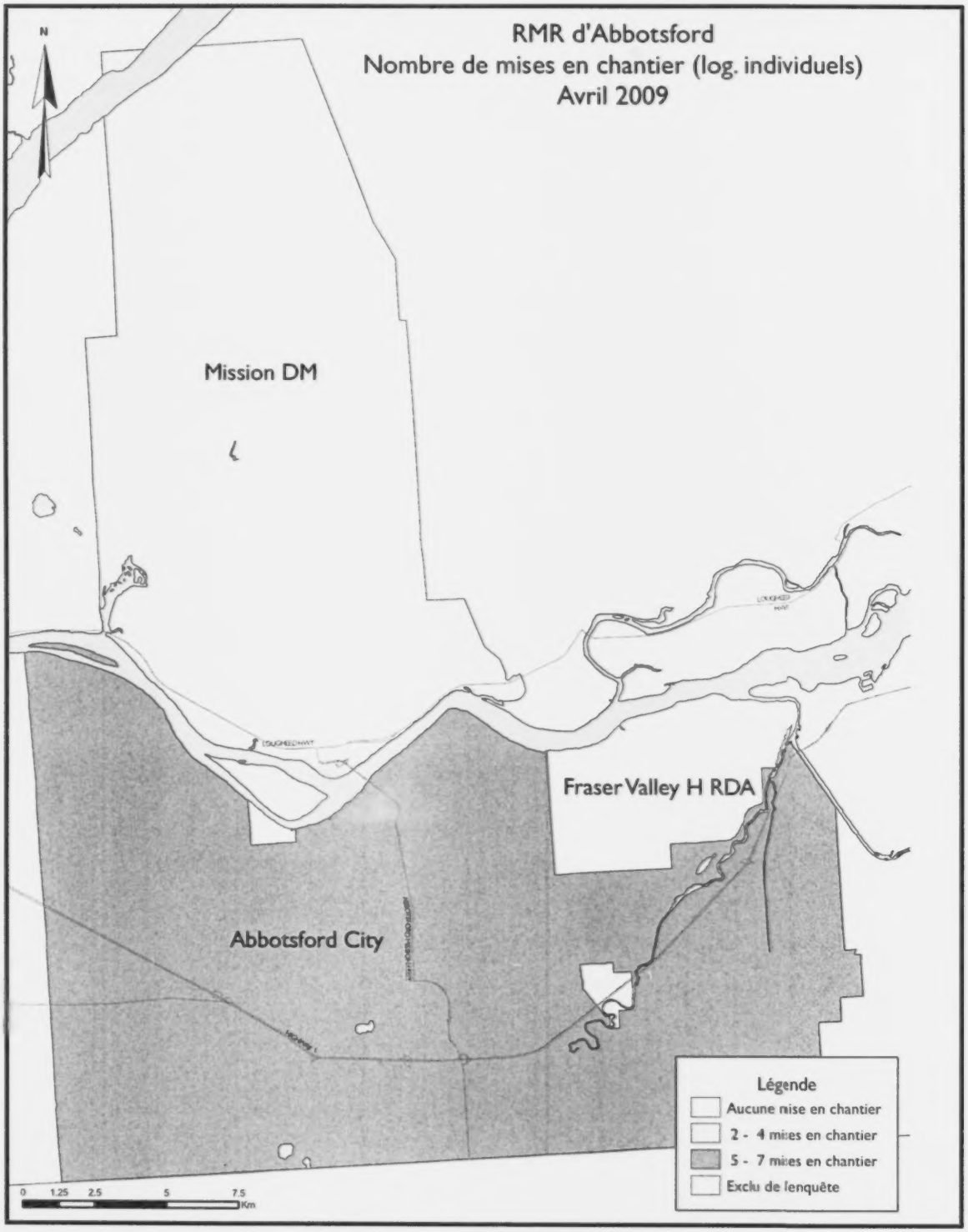

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 29 mises en chantier
30 - 58 mises en chantier
59 - 87 mises en chantier
88 - 116 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

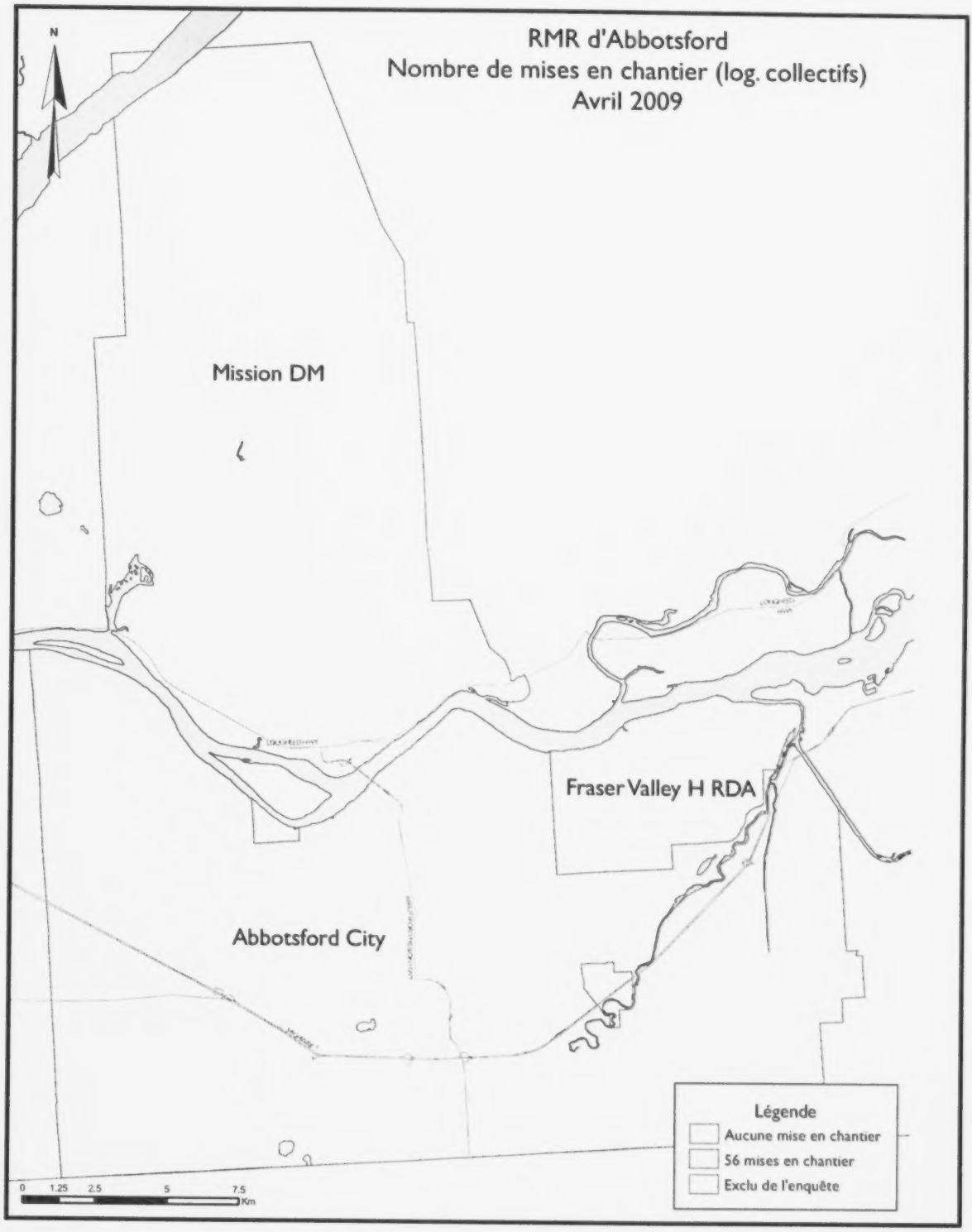

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 151 mises en chantier
152 - 301 mises en chantier
302 - 451 mises en chantier
452 - 602 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

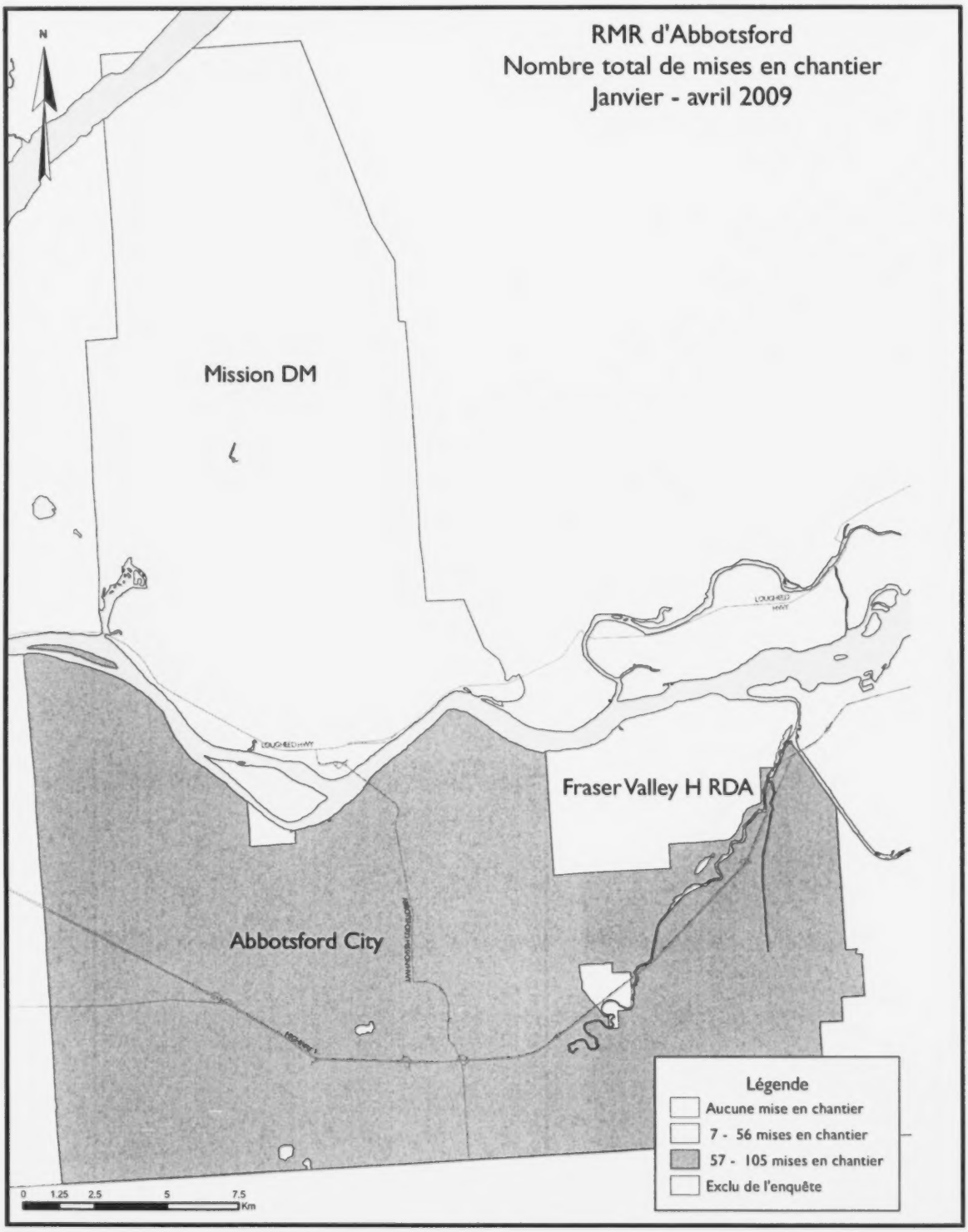

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 43 mises en chantier
44 - 85 mises en chantier
86 - 127 mises en chantier
128 - 170 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

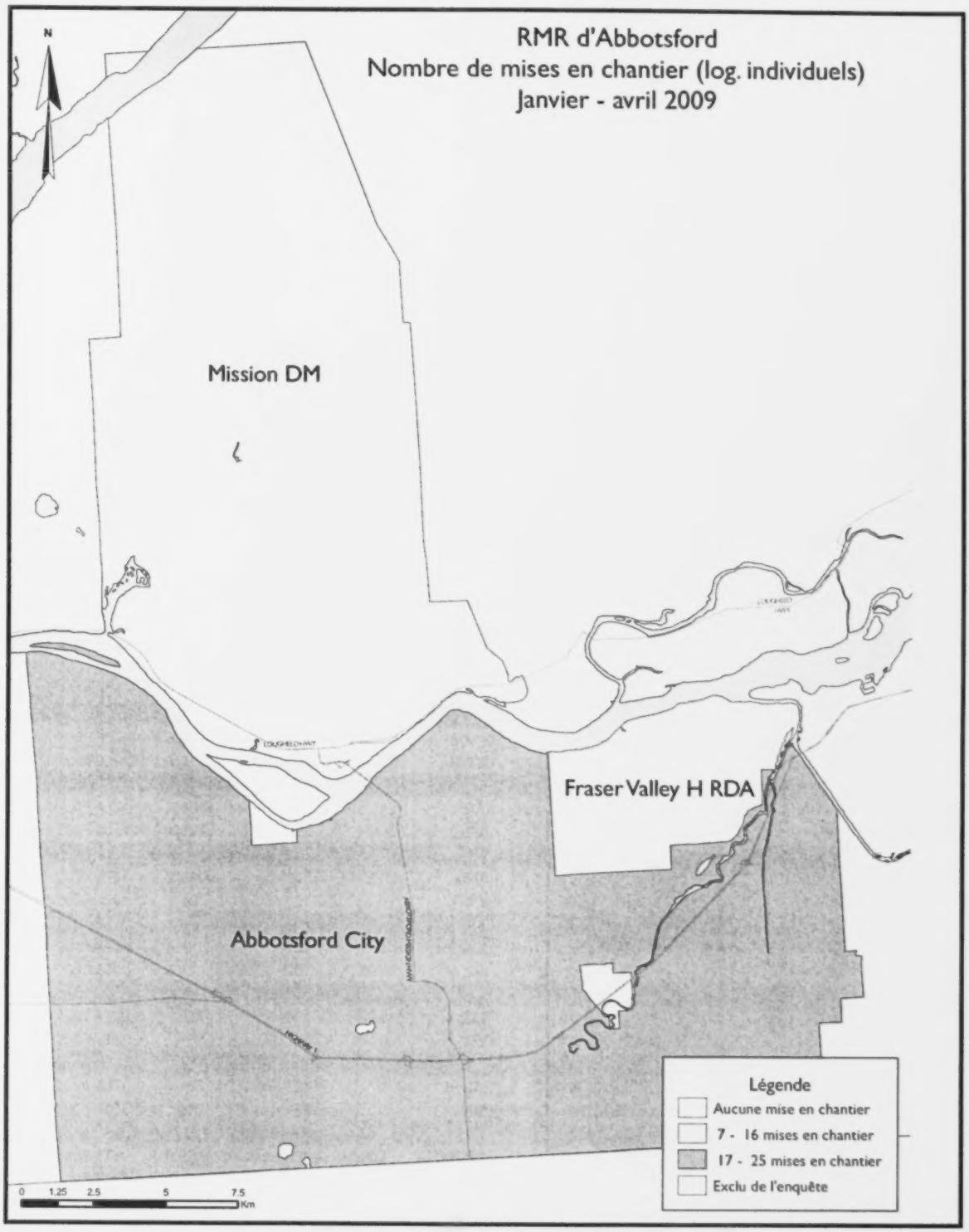

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 141 mises en chantier
142 - 275 mises en chantier
276 - 408 mises en chantier
409 - 542 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

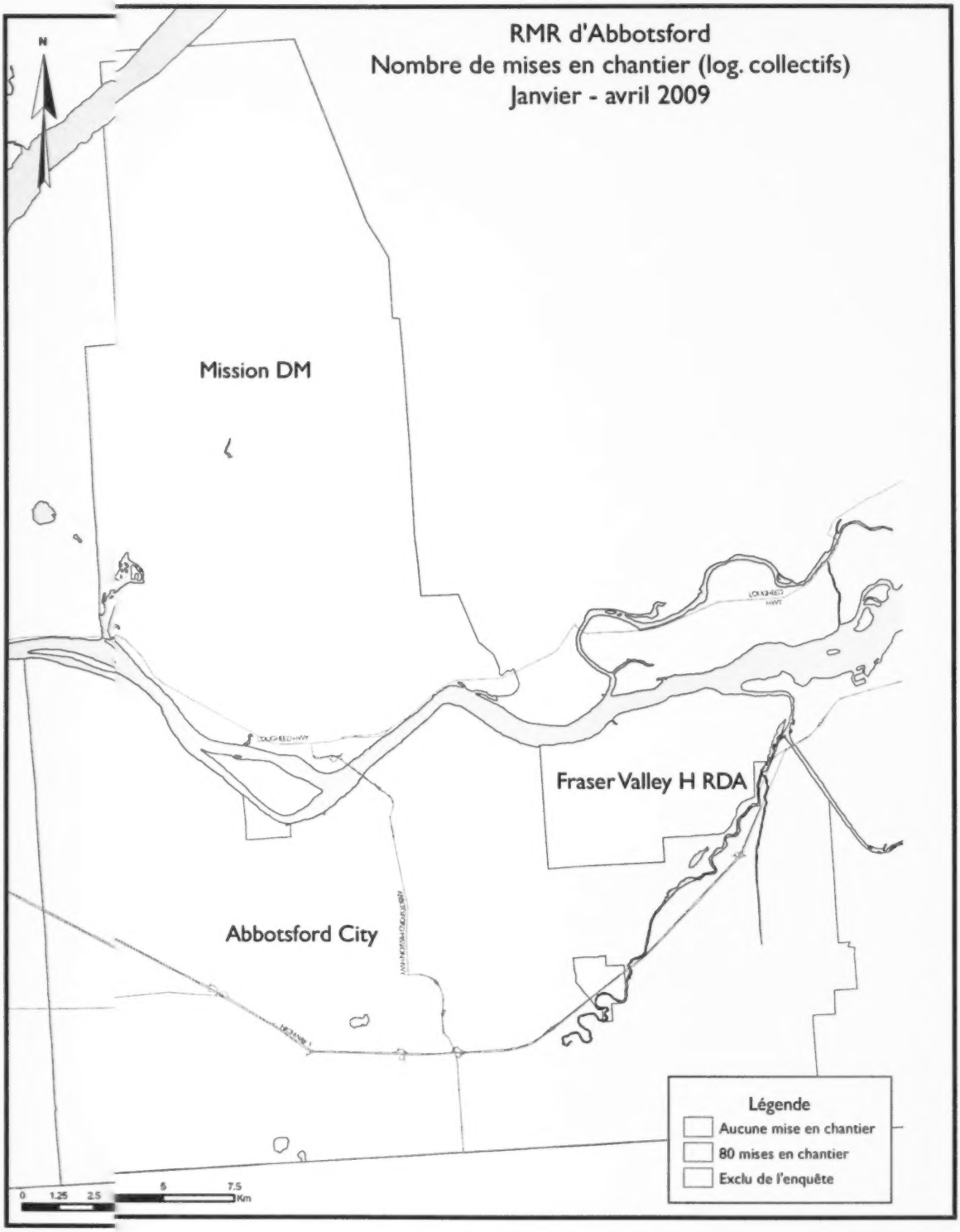

RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Avril 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 32 mises en chantier
33 - 63 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 4 mises en chantier
5 - 7 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
56 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 56 mises en chantier
57 - 105 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 16 mises en chantier
17 - 25 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
80 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2009	164	6	38	0	128	134	0	13	483
Avril 2008	314	36	64	0	145	996	1	4	1,560
Variation en %	-47.8	-83.3	-40.6	s.o.	-11.7	-86.5	-100.0	**	-69.0
Cumul 2009	444	40	122	1	472	1,146	4	73	2,302
Cumul 2008	1,114	140	229	24	848	4,277	1	58	6,691
Variation en %	-60.1	-71.4	-46.7	-95.8	-44.3	-73.2	**	25.9	-65.6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2009	2,550	203	554	29	2,272	15,871	8	1,007	22,494
Avril 2008	3,044	254	439	89	2,646	19,175	2	604	26,253
Variation en %	-16.2	-20.1	26.2	-67.4	-14.1	-17.2	**	66.7	-14.3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2009	226	40	56	3	313	828	0	79	1,545
Avril 2008	267	22	24	15	140	1,848	0	12	2,328
Variation en %	-15.4	81.8	133.3	-80.0	123.6	-55.2	s.o.	**	-33.6
Cumul 2009	1,017	132	170	7	793	3,030	22	206	5,377
Cumul 2008	1,222	114	90	24	658	3,383	0	49	5,540
Variation en %	-16.8	15.8	88.9	-70.8	20.5	-10.4	s.o.	**	-2.9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2009	1,094	195	159	24	376	468	0	52	2,368
Avril 2008	798	93	55	21	143	307	8	20	1,445
Variation en %	37.1	109.7	189.1	14.3	162.9	52.4	-100.0	160.0	63.9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2009	279	21	43	1	333	767	2	76	1 522
Avril 2008	292	27	22	19	146	1 777	0	13	2 296
Variation en %	-4.5	-22.2	95.5	-94.7	128.1	-56.8	s.o.	**	-33.7
Cumul 2009	1,027	80	145	9	784	3,116	22	102	5,285
Cumul 2008	1,188	100	88	22	670	3,228	52	39	5,387
Variation en %	-13.6	-20.0	64.8	-59.1	17.0	-3.5	-57.7	161.5	-1.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Avril 2009	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Avril 2008	16	6	0	0	4	81	0	0	107
Delta									
Avril 2009	11	0	0	0	0	0	0	1	12
Avril 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Langley									
Avril 2009	6	0	8	0	23	98	0	0	135
Avril 2008	24	0	10	0	0	96	1	0	131
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Avril 2008	34	0	0	0	0	0	0	0	34
New Westminster									
Avril 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2008	1	2	0	0	0	0	0	0	3
North Vancouver									
Avril 2009	2	2	4	0	0	23	0	0	31
Avril 2008	11	4	0	0	12	0	0	0	27
Richmond									
Avril 2009	3	0	10	0	40	0	0	0	53
Avril 2008	19	0	28	0	29	301	0	0	377
Surrey									
Avril 2009	67	0	4	0	36	0	0	12	119
Avril 2008	81	0	0	0	43	87	0	4	215
Tri-Cities									
Avril 2009	14	0	2	0	13	0	0	0	29
Avril 2008	17	0	8	0	15	133	0	0	173
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Avril 2009	28	0	4	0	16	13	0	0	61
Avril 2008	89	12	6	0	42	298	0	0	447
West Vancouver									
Avril 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2008	5	12	0	0	0	0	0	0	17
White Rock									
Avril 2009	0	0	6	0	0	0	0	0	6
Avril 2008	0	0	10	0	0	0	0	0	10
Vancouver (RMR)									
Avril 2009	164	6	38	0	128	134	0	13	483
Avril 2008	314	36	64	0	145	996	1	4	1,560

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Avril 2009	140	28	0	0	147	1,640	0	0	1,955
Avril 2008	103	86	0	0	180	2,809	0	0	3,178
Delta									
Avril 2009	110	4	0	0	112	0	0	11	237
Avril 2008	84	2	0	0	10	0	1	1	98
Langley									
Avril 2009	328	8	66	0	93	500	0	0	995
Avril 2008	463	16	74	0	132	445	1	1	1,132
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2009	160	4	0	1	104	347	0	0	616
Avril 2008	303	0	0	19	172	524	0	0	1,018
New Westminster									
Avril 2009	24	0	0	0	0	814	0	0	838
Avril 2008	24	4	0	2	4	812	0	0	846
North Vancouver									
Avril 2009	77	18	28	1	63	745	0	32	964
Avril 2008	111	12	2	1	73	949	0	32	1,180
Richmond									
Avril 2009	138	6	140	3	333	1,332	0	6	1,958
Avril 2008	177	4	89	8	255	1,934	0	4	2,471
Surrey									
Avril 2009	867	16	24	24	891	3,314	0	208	5,344
Avril 2008	963	16	30	41	1,239	3,211	0	169	5,669
Tri-Cities									
Avril 2009	73	22	136	0	195	1,481	0	1	1,908
Avril 2008	112	22	137	17	201	1,855	0	56	2,400
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2009	7	0	0	0	76	139	0	257	479
Avril 2008	8	0	0	0	90	261	0	107	466
Vancouver (ville)									
Avril 2009	393	81	102	0	245	5,491	8	492	6,812
Avril 2008	428	74	55	0	254	6,130	0	234	7,175
West Vancouver									
Avril 2009	157	14	0	0	8	33	0	0	212
Avril 2008	181	16	0	1	36	18	0	0	252
White Rock									
Avril 2009	8	2	56	0	5	35	0	0	106
Avril 2008	9	2	50	0	0	227	0	0	288
Vancouver (RMR)									
Avril 2009	2,550	203	554	29	2,272	15,871	8	1,007	22,494
Avril 2008	3,044	254	439	89	2,646	19,175	2	604	26,253

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Avril 2009	12	20	0	0	89	264	0	0	385
Avril 2008	6	10	0	0	0	0	0	0	16
Delta									
Avril 2009	10	0	0	0	4	0	0	0	14
Avril 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Langley									
Avril 2009	8	0	6	0	8	0	0	0	22
Avril 2008	25	2	6	0	22	0	0	0	55
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2009	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Avril 2008	29	0	0	0	5	85	0	0	119
New Westminster									
Avril 2009	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2008	1	0	0	1	4	298	0	0	304
North Vancouver									
Avril 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Avril 2008	13	0	0	0	16	156	0	0	185
Richmond									
Avril 2009	12	0	32	3	0	43	0	0	90
Avril 2008	35	0	0	0	27	0	0	0	62
Surrey									
Avril 2009	85	6	6	0	137	170	0	13	417
Avril 2008	86	0	0	3	35	131	0	10	265
Tri-Cities									
Avril 2009	8	0	2	0	60	118	0	66	254
Avril 2008	11	0	14	11	25	649	0	0	710
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Avril 2009	45	12	10	0	15	233	0	0	315
Avril 2008	43	10	2	0	6	529	0	2	592
West Vancouver									
Avril 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
White Rock									
Avril 2009	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Avril 2009	226	40	56	3	313	828	0	79	1,545
Avril 2008	267	22	24	15	140	1,848	0	12	2,328

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Avril 2009	79	79	0	0	17	50	0	0	225
Avril 2008	49	24	0	0	0	3	0	0	76
Delta									
Avril 2009	36	2	0	0	6	8	0	3	55
Avril 2008	10	2	0	0	0	8	0	1	21
Langley									
Avril 2009	114	6	20	4	34	28	0	0	206
Avril 2008	144	12	16	4	28	3	0	1	208
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2009	133	0	0	0	11	14	0	0	158
Avril 2008	81	0	0	0	11	49	0	0	141
New Westminster									
Avril 2009	13	6	0	0	1	3	0	0	23
Avril 2008	18	1	0	5	9	11	0	0	44
North Vancouver									
Avril 2009	42	7	0	0	9	14	0	0	72
Avril 2008	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Richmond									
Avril 2009	59	2	48	6	21	54	0	1	191
Avril 2008	39	0	0	0	18	31	0	0	88
Surrey									
Avril 2009	343	6	8	12	207	142	0	36	754
Avril 2008	238	7	0	12	53	70	0	11	391
Tri-Cities									
Avril 2009	23	15	54	2	33	57	0	6	190
Avril 2008	17	11	23	0	12	18	0	0	81
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2009	1	0	0	0	3	1	0	2	7
Avril 2008	0	0	0	0	0	2	8	0	10
Vancouver (ville)									
Avril 2009	194	70	13	0	31	56	0	4	368
Avril 2008	161	33	4	0	9	86	0	7	300
West Vancouver									
Avril 2009	47	2	0	0	3	4	0	0	56
Avril 2008	11	1	0	0	3	7	0	0	22
White Rock									
Avril 2009	2	0	16	0	0	37	0	0	55
Avril 2008	2	0	12	0	0	19	0	0	33
Vancouver (RMR)									
Avril 2009	1,094	195	159	24	376	468	0	52	2,368
Avril 2008	798	93	55	21	143	307	8	20	1,445

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Avril 2009	18	10	0	0	83	215	0	0	326
Avril 2008	5	7	0	0	0	0	0	0	12
Delta									
Avril 2009	13	2	0	0	4	0	0	0	19
Avril 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Langley									
Avril 2009	14	0	8	0	5	5	0	0	32
Avril 2008	33	2	8	0	25	5	0	0	73
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2009	39	0	0	0	0	6	0	0	45
Avril 2008	41	0	0	2	10	94	0	0	147
New Westminster									
Avril 2009	2	0	0	0	0	3	0	0	5
Avril 2008	10	0	0	3	4	287	0	0	304
North Vancouver									
Avril 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Avril 2008	16	2	0	0	16	156	0	0	190
Richmond									
Avril 2009	22	0	18	0	18	10	0	0	68
Avril 2008	38	0	0	0	19	0	0	0	57
Surrey									
Avril 2009	99	0	6	1	165	169	2	10	452
Avril 2008	78	0	0	3	45	132	0	9	267
Tri-Cities									
Avril 2009	13	0	3	0	50	117	0	60	243
Avril 2008	4	0	10	11	24	651	0	0	700
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	6	6
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Avril 2009	41	9	6	0	8	242	0	0	306
Avril 2008	46	16	0	0	3	452	0	2	519
West Vancouver									
Avril 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
White Rock									
Avril 2009	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Avril 2008	0	0	4	0	0	0	0	2	6
Vancouver (RMR)									
Avril 2009	279	21	43	1	333	767	2	76	1,522
Avril 2008	292	27	22	19	146	1,777	0	13	2,296

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	3,586	373	717	29	2,642	11,496	19	729	19,591
Variation en %	-13.1	0.3	93.8	-61.8	-5.6	-7.1	-85.7	51.2	-5.5
2007	4,128	372	370	76	2,799	12,376	133	482	20,736
Variation en %	-25.1	5.1	60.2	-11.6	-11.3	39.9	**	-1.2	10.9
2006	5,511	354	231	86	3,155	8,845	21	488	18,705
Variation en %	17.9	-11.1	33.5	-58.0	-12.1	-4.8	-68.2	-6.2	-1.1
2005	4,673	398	173	205	3,588	9,291	66	520	18,914
Variation en %	-11.8	-10.4	-41.6	-26.5	-6.2	8.8	-8.3	-22.8	-2.7
2004	5,297	444	296	279	3,826	8,542	72	674	19,430
Variation en %	4.5	1.8	17.0	-0.4	47.2	41.3	-10.0	-22.0	24.3
2003	5,070	436	253	280	2,599	6,044	80	864	15,626
Variation en %	4.7	-3.1	-8.3	135.3	31.7	44.5	45.5	-30.7	18.4
2002	4,843	450	276	119	1,974	4,182	55	1,247	13,197
Variation en %	42.4	-1.3	39.4	9.2	79.9	51.9	-70.4	-50.8	21.5
2001	3,400	456	198	109	1,097	2,754	186	2,535	10,862
Variation en %	10.2	27.4	25.3	**	-11.1	28.0	**	125.3	32.4
2000	3,086	358	158	35	1,234	2,152	20	1,125	8,203
Variation en %	-13.0	28.8	79.5	**	17.0	-20.3	s.o.	13.9	-5.5
1999	3,546	278	88	7	1,055	2,700	0	988	8,677

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Variation en %
Anmore	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75.0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	2	0	4	-100.0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	3	3	0	2	0	0	0	0	3	5	-40.0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Burnaby - Central Park	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Burnaby - Reste	5	10	2	4	0	4	0	81	7	99	-92.9
Burnaby	9	16	4	6	0	4	0	81	13	107	-87.9
Coquitlam	11	13	0	0	0	13	0	67	11	93	-88.2
Delta - Tsawwassen	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Delta - Ladner	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Delta - Nord	11	5	0	0	0	0	1	0	12	5	140.0
Delta	11	11	0	0	0	0	1	0	12	11	9.1
Langley (ville)	0	0	0	0	18	0	98	0	116	0	s.o.
Langley (district)	6	25	0	0	5	0	8	106	19	131	-85.5
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	11	26	0	0	0	0	0	0	11	26	-57.7
New Westminster	6	1	0	2	0	0	0	0	6	3	100.0
North Vancouver (ville)	0	5	2	4	0	12	4	0	6	21	-71.4
North Vancouver (DM)	2	6	0	0	0	0	23	0	25	6	**
Pitt Meadows	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87.5
Port Coquitlam	0	2	0	0	13	0	2	0	15	2	**
Port Moody	3	2	0	2	0	0	0	74	3	78	-96.2
Richmond	3	19	0	6	40	23	10	329	53	377	-85.9
Surrey - Sud	12	20	0	16	24	0	2	87	38	123	-69.1
Surrey - Cloverdale	24	15	0	0	7	20	13	3	44	38	15.8
Surrey - Nord	23	35	0	0	0	0	1	1	24	36	-33.3
Surrey - Guildford	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Surrey - Whalley	8	8	0	0	5	7	0	0	13	15	-13.3
Surrey	67	81	0	16	36	27	16	91	119	215	-44.7
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	5	0	193	0	198	-100.0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	27	0	105	0	132	-100.0
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77.8
Vancouver - Marpole	1	5	0	4	0	0	0	0	1	9	-88.9
Vancouver - Est	13	47	0	6	0	10	4	6	17	69	-75.4
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	2	0	0	9	0	9	2	**
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	0	0	0	4	0	6	0	s.o.
Vancouver - Ouest	9	27	2	0	14	0	0	0	25	27	-7.4
Vancouver	28	89	2	12	14	42	17	304	61	447	-86.4
West Vancouver	5	5	0	12	0	0	0	0	5	17	-70.6
White Rock	0	0	0	0	0	0	6	10	6	10	-40.0
Vancouver (RMR)	164	315	8	60	126	121	185	1,064	483	1,560	-69.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60.0
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Bowen Island	0	7	0	0	0	0	0	2	0	9	-100.0
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Burnaby - Nord	7	11	0	14	32	5	9	162	48	192	-75.0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	4	24	2	12	0	0	0	0	6	36	-83.3
Burnaby - Central Park	2	1	4	2	0	52	130	0	136	55	147.3
Burnaby - Reste	19	38	8	34	20	40	214	287	261	399	-34.6
Burnaby	34	74	14	62	52	97	353	449	453	682	-33.6
Coquitlam	20	33	2	8	18	44	8	245	48	330	-85.5
Delta - Tsawwassen	1	8	2	0	0	0	0	0	3	8	-62.5
Delta - Ladner	5	10	0	4	0	3	2	0	7	17	-58.8
Delta - Nord	34	28	0	0	48	0	1	0	83	28	196.4
Delta	40	46	2	4	48	3	3	0	93	53	75.5
Langley (ville)	1	0	0	0	36	0	98	32	135	32	**
Langley (district)	26	83	0	0	5	10	154	198	185	291	-36.4
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Maple Ridge	32	121	0	34	23	0	0	0	55	155	-64.5
New Westminster	12	7	0	2	0	4	0	46	12	59	-79.7
North Vancouver (ville)	0	11	2	4	0	12	6	2	8	29	-72.4
North Vancouver (DM)	9	30	16	0	0	0	23	167	48	197	-75.6
Pitt Meadows	1	19	12	0	8	0	0	0	21	19	10.5
Port Coquitlam	0	5	0	2	13	26	2	47	15	80	-81.3
Port Moody	4	5	0	2	0	0	0	112	4	119	-96.6
Richmond	23	64	4	32	72	76	65	512	164	684	-76.0
Surrey - Sud	27	92	2	40	87	152	4	87	120	371	-67.7
Surrey - Cloverdale	55	100	0	0	23	132	28	138	106	370	-71.4
Surrey - Nord	68	127	0	22	4	12	2	80	74	241	-69.3
Surrey - Guildford	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Surrey - Whalley	19	23	0	0	21	49	0	852	40	924	-95.7
Surrey	170	345	2	62	135	345	34	1,157	341	1,909	-82.1
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	2	0	11	46	0	47	14	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	225	0	225	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	2	0	11	156	891	156	904	-82.7
Vancouver - Kitsilano	0	4	0	0	0	0	47	142	47	146	-67.8
Vancouver - False Creek	0	0	2	0	0	56	0	339	2	395	-99.5
Vancouver - Granville/Oak	3	0	0	16	0	6	0	0	3	22	-86.4
Vancouver - Kerrisdale	3	26	0	0	0	0	33	2	36	28	28.6
Vancouver - Marpole	2	25	2	6	0	0	0	0	4	31	-87.1
Vancouver - Est	28	118	10	26	0	10	20	157	58	311	-81.4
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	2	12	0	9	33	25	35	-28.6
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	2	0	0	4	0	6	2	200.0
Vancouver - Ouest	22	64	4	0	14	0	0	2	40	66	-39.4
Vancouver	60	237	22	54	26	83	494	1,566	602	1,940	-69.0
West Vancouver	13	43	0	12	0	0	0	10	13	65	-80.0
White Rock	0	2	0	0	0	0	55	16	55	18	**
Vancouver (RMR)	449	1,139	76	280	436	711	1,341	4,561	2,302	6,691	-65.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	2	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	4	0	0	0	81	0	0
Burnaby	0	4	0	0	0	81	0	0
Coquitlam	0	13	0	0	0	67	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta	0	0	0	0	0	0	1	0
Langley (ville)	18	0	0	0	98	0	0	0
Langley (district)	5	0	0	0	8	106	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	12	0	0	4	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	23	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	13	0	0	0	2	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	74	0	0
Richmond	40	23	0	0	10	329	0	0
Surrey - Sud	24	0	0	0	0	87	2	0
Surrey - Cloverdale	7	20	0	0	4	0	9	3
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	1	1
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	5	7	0	0	0	0	0	0
Surrey	36	27	0	0	4	87	12	4
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	5	0	0	0	193	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	27	0	0	0	105	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	10	0	0	4	6	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	9	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	4	0	0	0
Vancouver - Ouest	14	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver	14	42	0	0	17	304	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	6	10	0	0
Vancouver (RMR)	126	121	0	0	172	1,060	13	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	2	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	32	5	0	0	9	162	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	52	0	0	130	0	0	0
Burnaby - Reste	20	40	0	0	214	287	0	0
Burnaby	52	97	0	0	353	449	0	0
Coquitlam	18	44	0	0	8	245	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	3	0	0	0	0	2	0
Delta - Nord	48	0	0	0	0	0	1	0
Delta	48	3	0	0	0	0	3	0
Langley (ville)	36	0	0	0	98	32	0	0
Langley (district)	5	10	0	0	154	198	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	23	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	4	0	0	0	46	0	0
North Vancouver (ville)	0	12	0	0	6	2	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	23	135	0	32
Pitt Meadows	8	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	13	26	0	0	2	45	0	2
Port Moody	0	0	0	0	0	112	0	0
Richmond	72	76	0	0	65	510	0	2
Surrey - Sud	87	152	0	0	0	87	4	0
Surrey - Cloverdale	23	132	0	0	10	119	18	19
Surrey - Nord	4	12	0	0	0	77	2	3
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	21	49	0	0	0	852	0	0
Surrey	135	345	0	0	10	1,135	24	22
Terrains en dotation de l'UBC	0	11	0	0	0	0	46	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	225	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	11	0	0	156	891	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	47	142	0	0
Vancouver - False Creek	0	56	0	0	0	339	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	6	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	33	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	10	0	0	20	157	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	12	0	0	0	9	33	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	4	0	0	0
Vancouver - Ouest	14	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver	26	83	0	0	494	1,566	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	10	0	0
White Rock	0	0	0	0	55	16	0	0
Vancouver (RMR)	436	711	0	0	1,268	4,503	73	58

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Anmore	1	4	0	0	0	0	1	4
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	4	0	0	0	0	0	4
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	3	5	0	0	0	0	3	5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	1	3	0	0	0	0	1	3
Burnaby - Central Park	2	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Reste	7	14	0	85	0	0	7	99
Burnaby	13	22	0	85	0	0	13	107
Coquitlam	11	21	0	72	0	0	11	93
Delta - Tsawwassen	0	3	0	0	0	0	0	3
Delta - Ladner	0	3	0	0	0	0	0	3
Delta - Nord	11	5	0	0	1	0	12	5
Delta	11	11	0	0	1	0	12	11
Langley (ville)	0	0	116	0	0	0	116	0
Langley (district)	14	34	5	96	0	1	19	131
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	11	26	0	0	0	0	11	26
New Westminster	6	3	0	0	0	0	6	3
North Vancouver (ville)	6	9	0	12	0	0	6	21
North Vancouver (DM)	2	6	23	0	0	0	25	6
Pitt Meadows	1	8	0	0	0	0	1	8
Port Coquitlam	2	2	13	0	0	0	15	2
Port Moody	3	2	0	76	0	0	3	78
Richmond	13	47	40	330	0	0	53	377
Surrey - Sud	12	20	24	103	2	0	38	123
Surrey - Cloverdale	28	15	7	20	9	3	44	38
Surrey - Nord	23	35	0	0	1	1	24	36
Surrey - Guildford	0	3	0	0	0	0	0	3
Surrey - Whalley	8	8	5	7	0	0	13	15
Surrey	71	81	36	130	12	4	119	215
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	198	0	0	0	198
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	132	0	0	0	132
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Kerrisdale	2	9	0	0	0	0	2	9
Vancouver - Marpole	1	9	0	0	0	0	1	9
Vancouver - Est	17	59	0	10	0	0	17	69
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	9	0	0	0	9	2
Vancouver - Strath/Grand	2	0	4	0	0	0	6	0
Vancouver - Ouest	9	27	16	0	0	0	25	27
Vancouver	32	107	29	340	0	0	61	447
West Vancouver	5	17	0	0	0	0	5	17
White Rock	6	10	0	0	0	0	6	10
Vancouver (RMR)	208	414	262	1,141	13	5	483	1,560

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	2	5	0	0	0	0	2	5
Belcarra	1	0	0	0	0	0	1	0
Bowen Island	0	9	0	0	0	0	0	9
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Nord	7	21	41	171	0	0	48	192
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	6	36	0	0	0	0	6	36
Burnaby - Central Park	6	3	130	52	0	0	136	55
Burnaby - Reste	27	72	234	327	0	0	261	399
Burnaby	48	132	405	550	0	0	453	682
Coquitlam	30	75	18	255	0	0	48	330
Delta - Tsawwassen	3	8	0	0	0	0	3	8
Delta - Ladner	5	10	0	7	2	0	7	17
Delta - Nord	34	28	48	0	1	0	83	28
Delta	42	46	48	7	3	0	93	53
Langley (ville)	1	0	134	32	0	0	135	32
Langley (district)	52	120	131	170	2	1	185	291
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	32	121	23	34	0	0	55	155
New Westminster	12	9	0	50	0	0	12	59
North Vancouver (ville)	8	17	0	12	0	0	8	29
North Vancouver (DM)	8	30	40	135	0	32	48	197
Pitt Meadows	1	19	20	0	0	0	21	19
Port Coquitlam	2	15	13	63	0	2	15	80
Port Moody	4	5	0	114	0	0	4	119
Richmond	51	137	113	545	0	2	164	684
Surrey - Sud	27	80	89	291	4	0	120	371
Surrey - Cloverdale	65	128	23	223	18	19	106	370
Surrey - Nord	68	127	4	111	2	3	74	241
Surrey - Guildford	1	3	0	0	0	0	1	3
Surrey - Whalley	19	23	21	901	0	0	40	924
Surrey	180	361	137	1,526	24	22	341	1,909
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	13	46	0	47	14
Vancouver - Ouest	0	0	225	0	0	0	225	0
Vancouver - Centre-ville	0	2	156	902	0	0	156	904
Vancouver - Kitsilano	0	4	47	142	0	0	47	146
Vancouver - False Creek	2	0	0	395	0	0	2	395
Vancouver - Granville/Oak	3	16	0	6	0	0	3	22
Vancouver - Kerrisdale	3	28	33	0	0	0	36	28
Vancouver - Marpole	4	31	0	0	0	0	4	31
Vancouver - Est	56	156	0	155	2	0	58	311
Vancouver - Mt. Pleasant	4	2	21	33	0	0	25	35
Vancouver - Strath/Grand	2	2	4	0	0	0	6	2
Vancouver - Ouest	24	66	16	0	0	0	40	66
Vancouver	98	307	502	1,633	2	0	602	1,940
West Vancouver	13	55	0	10	0	0	13	65
White Rock	20	18	35	0	0	0	55	18
Vancouver (RMR)	606	1,483	1,619	5,149	77	59	2,302	6,691

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Variation en %
Anmore	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	3	2	4	4	5	0	162	0	174	6	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	6	0	8	2	0	0	102	0	116	2	**
Burnaby - Central Park	1	1	0	2	48	0	0	0	49	3	**
Burnaby - Reste	2	3	8	2	36	0	0	0	46	5	**
Burnaby	12	6	20	10	89	0	264	0	385	16	**
Coquitlam	8	15	12	0	34	0	184	294	238	309	-23.0
Delta - Tsawwassen	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Delta - Nord	10	4	0	0	4	0	0	0	14	4	**
Delta	10	5	0	0	4	0	0	0	14	5	180.0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	8	25	0	8	8	16	6	6	22	55	-60.0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	21	25	0	0	0	5	0	0	21	30	-30.0
New Westminster	2	2	2	0	0	4	0	298	4	304	-98.7
North Vancouver (ville)	1	7	0	0	0	16	0	156	1	179	-99.4
North Vancouver (DM)	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83.3
Pitt Meadows	2	4	0	0	0	0	0	85	2	89	-97.8
Port Coquitlam	0	0	0	0	14	10	2	48	16	58	-72.4
Port Moody	0	7	0	0	0	15	0	321	0	343	-100.0
Richmond	15	35	0	2	0	25	75	0	90	62	45.2
Surrey - Sud	4	21	8	0	0	0	0	0	12	21	-42.9
Surrey - Cloverdale	33	33	4	0	40	19	46	62	123	114	7.9
Surrey - Nord	42	29	6	0	22	16	3	0	73	45	62.2
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	79	0	80	-100.0
Surrey - Whalley	6	5	0	0	63	0	140	0	209	5	**
Surrey	85	89	18	0	125	35	189	141	417	265	57.4
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	5	0	145	529	150	529	-71.6
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	88	0	88	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Vancouver - Marpole	3	3	2	0	7	0	0	0	12	3	**
Vancouver - Est	20	22	2	6	0	6	10	4	32	38	-15.8
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	4	4	0	0	0	0	6	4	50.0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	4	0	3	0	0	0	7	0	s.o.
Vancouver - Ouest	15	17	0	0	0	0	0	0	15	17	-11.8
Vancouver	45	43	12	10	15	6	243	533	315	592	-46.8
West Vancouver	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41.7
White Rock	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	-100.0
Vancouver (RMR)	229	282	64	30	289	132	963	1,884	1,545	2,328	-33.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16.7
Belcarra	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Bowen Island	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0.0
Burnaby Mountain	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100.0
Burnaby - Nord	12	16	4	6	5	0	162	0	183	22	**
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Burnaby - Sud et Est	7	7	10	4	4	0	102	0	123	11	**
Burnaby - Central Park	6	7	4	4	48	0	0	0	58	11	**
Burnaby - Reste	24	31	32	28	59	20	81	295	196	374	-47.6
Burnaby	50	63	50	44	116	20	345	295	561	422	32.9
Coquitlam	37	27	20	6	83	22	273	469	413	524	-21.2
Delta - Tsawwassen	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40.0
Delta - Ladner	18	12	0	0	0	10	4	1	22	23	-4.3
Delta - Nord	33	19	0	2	36	0	0	0	69	21	**
Delta	58	36	0	2	36	10	4	1	98	49	100.0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	101	0	101	0	s.o.
Langley (district)	65	177	16	40	17	172	78	34	176	423	-58.4
Lion's Bay	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Maple Ridge	101	115	0	0	0	17	0	132	101	264	-61.7
New Westminster	14	35	4	0	4	4	210	418	232	457	-49.2
North Vancouver (ville)	8	11	2	10	0	19	2	232	12	272	-95.6
North Vancouver (DM)	28	31	0	0	0	0	0	0	28	31	-9.7
Pitt Meadows	10	25	0	0	0	15	70	217	80	257	-68.9
Port Coquitlam	3	8	2	0	25	14	25	215	55	237	-76.8
Port Moody	10	20	0	0	0	53	230	384	240	457	-47.5
Richmond	69	84	8	2	11	46	480	213	568	345	64.6
Surrey - Sud	47	88	28	4	38	4	180	24	293	120	144.2
Surrey - Cloverdale	112	122	4	0	91	111	76	99	283	332	-14.8
Surrey - Nord	159	155	10	0	58	33	7	0	234	188	24.5
Surrey - Guildford	0	2	0	0	0	0	0	79	0	81	-100.0
Surrey - Whalley	24	40	0	0	219	29	140	51	383	120	**
Surrey	342	407	42	4	406	177	403	253	1,193	841	41.9
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	4	0	0	0	0	44	5	45	-88.9
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	5	0	610	529	615	529	16.3
Vancouver - Kitsilano	5	0	0	2	0	22	45	2	50	26	92.3
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Vancouver - Granville/Oak	0	1	10	2	6	0	212	0	228	3	**
Vancouver - Kerrisdale	11	7	0	0	7	0	49	27	67	34	97.1
Vancouver - Marpole	13	9	10	4	7	3	0	0	30	16	87.5
Vancouver - Est	101	68	14	26	0	14	30	30	145	138	5.1
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	14	6	0	3	96	0	112	9	**
Vancouver - Strath/Grand	3	0	6	0	3	3	43	0	55	3	**
Vancouver - Ouest	45	71	0	2	16	0	90	0	151	73	106.8
Vancouver	180	157	54	42	44	45	1,175	588	1,453	832	74.6
West Vancouver	32	33	0	8	0	0	0	9	32	50	-36.0
White Rock	1	1	0	0	0	0	10	18	11	19	-42.1
Vancouver (RMR)	1,027	1,246	202	158	742	614	3,406	3,522	5,377	5,540	-2.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	5	0	0	0	162	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	102	0	0	0
Burnaby - Central Park	48	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	36	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	89	0	0	0	264	0	0	0
Coquitlam	34	0	0	0	118	294	66	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	4	0	0	0	0	0	0	0
Delta	4	0	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	8	16	0	0	6	6	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	5	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	4	0	0	0	298	0	0
North Vancouver (ville)	0	16	0	0	0	156	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	85	0	0
Port Coquitlam	14	10	0	0	2	48	0	0
Port Moody	0	15	0	0	0	321	0	0
Richmond	0	25	0	0	75	0	0	0
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Cloverdale	40	19	0	0	36	52	10	10
Surrey - Nord	22	16	0	0	0	0	3	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	79	0	0
Surrey - Whalley	63	0	0	0	140	0	0	0
Surrey	125	35	0	0	176	131	13	10
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	5	0	0	0	145	529	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	88	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	7	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	6	0	0	10	2	0	2
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	3	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver	15	6	0	0	243	531	0	2
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver (RMR)	289	132	0	0	884	1,872	79	12

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	5	0	0	0	162	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	4	0	0	0	102	0	0	0
Burnaby - Reste	48	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	59	20	0	0	81	295	0	0
Burnaby	116	20	0	0	345	295	0	0
Coquitlam	83	22	0	0	207	469	66	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	10	0	0	0	0	4	1
Delta - Nord	36	0	0	0	0	0	0	0
Delta	36	10	0	0	0	0	4	1
Langley (ville)	0	0	0	0	101	0	0	0
Langley (district)	17	172	0	0	78	34	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	17	0	0	0	132	0	0
New Westminster	4	4	0	0	210	418	0	0
North Vancouver (ville)	0	19	0	0	2	232	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	15	0	0	70	217	0	0
Port Coquitlam	25	14	0	0	25	215	0	0
Port Moody	0	53	0	0	230	384	0	0
Richmond	8	46	3	0	480	212	0	1
Surrey - Sud	38	4	0	0	180	24	0	0
Surrey - Cloverdale	91	111	0	0	42	76	34	23
Surrey - Nord	58	33	0	0	0	0	7	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	79	0	0
Surrey - Whalley	203	29	16	0	140	51	0	0
Surrey	390	177	16	0	362	230	41	23
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	44	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	5	0	0	0	523	529	87	0
Vancouver - Kitsilano	0	22	0	0	45	0	0	2
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	6	0	0	0	212	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	7	0	0	0	49	27	0	0
Vancouver - Marpole	7	3	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	14	0	0	22	10	8	20
Vancouver - Mt. Pleasant	0	3	0	0	96	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	3	3	0	0	43	0	0	0
Vancouver - Ouest	16	0	0	0	90	0	0	0
Vancouver	44	45	0	0	1,080	566	95	22
West Vancouver	0	0	0	0	0	9	0	0
White Rock	0	0	0	0	10	16	0	2
Vancouver (RMR)	723	614	19	0	3,200	3,473	206	49

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Anmore	1	0	0	0	0	0	1	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	1	0	0	0	0	1	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	7	6	167	0	0	0	174	6
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	14	2	102	0	0	0	116	2
Burnaby - Central Park	1	3	48	0	0	0	49	3
Burnaby - Reste	10	5	36	0	0	0	46	5
Burnaby	32	16	353	0	0	0	385	16
Coquitlam	8	16	164	293	66	0	238	309
Delta - Tsawwassen	0	1	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	10	4	4	0	0	0	14	4
Delta	10	5	4	0	0	0	14	5
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	14	33	8	22	0	0	22	55
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	21	25	0	5	0	0	21	30
New Westminster	4	1	0	303	0	0	4	304
North Vancouver (ville)	1	7	0	172	0	0	1	179
North Vancouver (DM)	11	6	0	0	0	0	11	6
Pitt Meadows	2	4	0	85	0	0	2	89
Port Coquitlam	2	2	14	56	0	0	16	58
Port Moody	0	7	0	336	0	0	0	343
Richmond	44	35	46	27	0	0	90	62
Surrey - Sud	4	18	8	3	0	0	12	21
Surrey - Cloverdale	39	33	74	71	10	10	123	114
Surrey - Nord	48	29	22	16	3	0	73	45
Surrey - Guildford	0	1	0	79	0	0	0	80
Surrey - Whalley	6	5	203	0	0	0	209	5
Surrey	97	86	307	169	13	10	417	265
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	150	529	0	0	150	529
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	88	0	0	0	88	0
Vancouver - Kerrisdale	4	1	0	0	0	0	4	1
Vancouver - Marpole	5	3	7	0	0	0	12	3
Vancouver - Est	32	30	0	6	0	2	32	38
Vancouver - Mt. Pleasant	6	4	0	0	0	0	6	4
Vancouver - Strath/Grand	4	0	3	0	0	0	7	0
Vancouver - Ouest	15	17	0	0	0	0	15	17
Vancouver	67	55	248	535	0	2	315	592
West Vancouver	7	12	0	0	0	0	7	12
White Rock	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver (RMR)	322	313	1,144	2,003	79	12	1,545	2,328

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	7	6	0	0	0	0	7	6
Belcarra	1	1	0	0	0	0	1	1
Bowen Island	7	7	0	0	0	0	7	7
Burnaby Mountain	0	3	0	0	0	0	0	3
Burnaby - Nord	16	22	167	0	0	0	183	22
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	1	1
Burnaby - Sud et Est	17	11	106	0	0	0	123	11
Burnaby - Central Park	10	11	48	0	0	0	58	11
Burnaby - Reste	56	59	140	315	0	0	196	374
Burnaby	100	107	461	315	0	0	561	422
Coquitlam	75	44	272	480	66	0	413	524
Delta - Tsawwassen	7	5	0	0	0	0	7	5
Delta - Ladner	18	12	0	10	4	1	22	23
Delta - Nord	33	21	36	0	0	0	69	21
Delta	58	38	36	10	4	1	98	49
Langley (ville)	0	0	101	0	0	0	101	0
Langley (district)	93	231	81	192	2	0	176	423
Lion's Bay	3	1	0	0	0	0	3	1
Maple Ridge	101	115	0	149	0	0	101	264
New Westminster	18	34	214	423	0	0	232	457
North Vancouver (ville)	12	15	0	257	0	0	12	272
North Vancouver (DM)	28	31	0	0	0	0	28	31
Pitt Meadows	10	25	70	232	0	0	80	257
Port Coquitlam	7	14	48	223	0	0	55	237
Port Moody	10	20	230	437	0	0	240	457
Richmond	127	84	438	260	3	1	568	345
Surrey - Sud	46	78	247	42	0	0	293	120
Surrey - Cloverdale	124	122	125	187	34	23	283	332
Surrey - Nord	169	155	58	33	7	0	234	188
Surrey - Guildford	0	2	0	79	0	0	0	81
Surrey - Whalley	24	40	343	80	16	0	383	120
Surrey	363	397	773	421	57	23	1,193	841
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	4	44	0	0	5	45
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	528	529	87	0	615	529
Vancouver - Kitsilano	5	2	45	22	0	2	50	26
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Granville/Oak	10	3	218	0	0	0	228	3
Vancouver - Kerrisdale	11	7	56	27	0	0	67	34
Vancouver - Marpole	23	13	7	3	0	0	30	16
Vancouver - Est	136	100	0	18	9	20	145	138
Vancouver - Mt. Pleasant	16	6	96	3	0	0	112	9
Vancouver - Strath/Grand	9	0	46	3	0	0	55	3
Vancouver - Ouest	45	73	106	0	0	0	151	73
Vancouver	255	205	1,102	605	96	22	1,453	832
West Vancouver	32	33	0	17	0	0	32	50
White Rock	11	17	0	0	0	2	11	19
Vancouver (RMR)	1,319	1,426	3,830	4,065	228	49	5,377	5,540

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Avril 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Belcarra													
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Bowen Island													
Avril 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	1	11.1	0	0.0	1	11.1	7	77.8	9	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Burnaby													
Avril 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	33.3	12	66.7	18	864,500	887,589
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	40.0	3	60.0	5	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	19.5	33	80.5	41	879,000	907,330
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	19	37.3	32	62.7	51	837,000	915,704
Coquitlam													
Avril 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	33.3	6	66.7	9	--	--
Avril 2008	0	0.0	11	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	450,000	447,073
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	20	50.0	20	50.0	40	745,395	826,617
Cumul 2008	2	7.4	12	44.4	0	0.0	0	0.0	13	48.1	27	460,999	750,985
Delta													
Avril 2009	0	0.0	0	0.0	4	30.8	9	69.2	0	0.0	13	650,895	633,678
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	1	12.5	5	62.5	2	25.0	8	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	9	21.4	25	59.5	8	19.0	42	642,898	700,912
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	7	17.1	15	36.6	19	46.3	41	700,000	773,988
Langley (ville)													
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Langley (district)													
Avril 2009	0	0.0	1	7.1	8	57.1	4	28.6	1	7.1	14	596,950	681,750
Avril 2008	0	0.0	1	3.0	11	33.3	18	54.5	3	9.1	33	639,900	635,670
Cumul 2009	3	3.3	5	5.6	31	34.4	38	42.2	13	14.4	90	619,000	674,518
Cumul 2008	0	0.0	6	4.0	49	32.7	82	54.7	13	8.7	150	629,900	637,359

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Maple Ridge													
Avril 2009	0	0.0	6	17.6	17	50.0	10	29.4	1	2.9	34	562,400	582,700
Avril 2008	0	0.0	2	5.4	30	81.1	5	13.5	0	0.0	37	569,000	564,454
Cumul 2009	0	0.0	20	22.0	44	48.4	26	28.6	1	1.1	91	563,900	574,651
Cumul 2008	1	0.9	19	16.8	74	65.5	19	16.8	0	0.0	113	565,000	556,737
New Westminster													
Avril 2009	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Avril 2008	2	15.4	4	30.8	7	53.8	0	0.0	0	0.0	13	503,900	505,300
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	1	10.0	7	70.0	2	20.0	10	644,500	670,290
Cumul 2008	2	4.8	7	16.7	29	69.0	4	9.5	0	0.0	42	518,900	532,133
North Vancouver (ville)													
Avril 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	100.0	8	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	6	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	100.0	10	1,045,000	1,151,700
North Vancouver (DM)													
Avril 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	100.0	9	--	--
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	100.0	8	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	20	100.0	20	1,614,000	1,660,845
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	27	100.0	27	1,450,000	1,443,815
Pitt Meadows													
Avril 2009	0	0.0	0	0.0	4	80.0	0	0.0	1	20.0	5	--	--
Avril 2008	0	0.0	1	16.7	5	83.3	0	0.0	0	0.0	6	--	--
Cumul 2009	0	0.0	2	15.4	9	69.2	1	7.7	1	7.7	13	519,900	552,085
Cumul 2008	0	0.0	1	3.4	27	93.1	1	3.4	0	0.0	29	570,000	568,655
Port Coquitlam													
Avril 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	75.0	1	25.0	4	--	--
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	83.3	1	16.7	6	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	2	33.3	3	50.0	1	16.7	6	--	--
Port Moody													
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	25.0	3	75.0	4	--	--
Cumul 2009	0	0.0	2	15.4	0	0.0	0	0.0	11	84.6	13	800,000	863,923
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	6.3	15	93.8	16	812,500	911,719
Richmond													
Avril 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	18.2	18	81.8	22	1,245,000	1,221,864
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	26.3	28	73.7	38	1,000,000	1,025,847
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14	20.6	54	79.4	68	1,000,000	1,108,380
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	18	19.8	73	80.2	91	1,000,000	1,066,812

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Avril 2009	1	1.0	8	8.0	36	36.0	26	26.0	29	29.0	100	629,000	759,757
Avril 2008	0	0.0	11	13.6	20	24.7	18	22.2	32	39.5	81	669,000	822,771
Cumul 2009	2	0.5	16	4.1	134	34.4	115	29.5	123	31.5	390	657,000	737,024
Cumul 2008	0	0.0	29	7.1	120	29.3	114	27.8	147	35.9	410	679,000	764,520
Terrains en dotation de l'UBC													
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Vancouver (ville)													
Avril 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	2.4	40	97.6	41	1,000,000	1,348,437
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	6.5	43	93.5	46	889,444	1,041,085
Cumul 2009	1	0.6	0	0.0	2	1.2	9	5.3	157	92.9	169	950,000	1,257,118
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	2	1.3	10	6.5	141	92.2	153	960,000	1,318,403
West Vancouver													
Avril 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	6	--	--
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	12	100.0	12	2,850,000	2,880,333
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	20	100.0	20	2,469,500	2,647,530
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	32	100.0	32	2,870,000	3,068,563
White Rock													
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Avril 2009	1	0.4	15	5.4	70	25.0	68	24.3	126	45.0	280	699,000	932,667
Avril 2008	2	0.6	30	9.6	74	23.8	62	19.9	143	46.0	311	700,000	889,205
Cumul 2009	6	0.6	46	4.4	230	22.1	271	26.1	486	46.8	1,039	724,950	897,964
Cumul 2008	5	0.4	74	6.1	310	25.6	287	23.7	534	44.1	1,210	699,000	900,831

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2009						
Sous-marché	Avril 2009	Avril 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Burnaby	887,589	--	s.o.	907,330	915,704	-0.9
Coquitlam	--	447,073	s.o.	826,617	750,985	10.1
Delta	633,678	--	s.o.	700,912	773,988	-9.4
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	681,750	635,670	7.2	674,518	637,359	5.8
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	582,700	564,454	3.2	574,651	556,737	3.2
New Westminster	--	505,300	s.o.	670,290	532,133	26.0
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	--	1,151,700	s.o.
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	1,660,845	1,443,815	15.0
Pitt Meadows	--	--	s.o.	552,085	568,655	-2.9
Port Coquitlam	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	863,923	911,719	-5.2
Richmond	1,221,864	1,025,847	19.1	1,108,380	1,066,812	3.9
Surrey	759,757	822,771	-7.7	737,024	764,520	-3.6
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	1,348,437	1,041,085	29.5	1,257,118	1,318,403	-4.6
West Vancouver	--	2,880,333	s.o.	2,647,530	3,068,563	-13.7
White Rock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	932,667	889,205	4.9	897,964	900,831	-0.3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Vancouver
Avril 2009

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2008	Janvier	645	3,833	17%	877,272	318	1,379	23%	511,920	861	4,015	21%	406,935
	Février	1,000	4,468	22%	920,643	484	1,545	31%	512,730	1,199	4,579	26%	424,839
	Mars	1,126	5,278	21%	918,593	511	1,787	29%	510,428	1,370	5,148	27%	407,287
	Avril	1,301	6,222	21%	880,844	609	2,044	30%	509,809	1,364	5,997	23%	408,036
	Mai	1,216	7,283	17%	887,503	556	2,425	23%	507,192	1,249	6,624	19%	419,794
	Juin	906	8,122	11%	908,106	442	2,732	16%	514,348	1,038	7,406	14%	399,356
	Juillet	837	8,448	10%	828,780	383	2,960	13%	493,434	968	7,730	13%	389,204
	Août	543	7,927	7%	808,015	296	2,792	11%	493,960	743	7,231	10%	401,001
	Septembre	554	8,729	6%	790,036	277	3,115	9%	499,975	764	8,008	10%	369,354
	Octobre	497	8,400	6%	825,206	224	3,112	7%	461,788	647	7,745	8%	386,838
	Novembre	323	7,786	4%	745,778	142	2,988	5%	442,320	410	5,562	7%	346,703
	Décembre	350	6,374	5%	829,508	159	2,472	6%	483,970	417	6,347	7%	357,105
2009	Janvier	292	5,834	5%	782,961	109	2,334	5%	449,389	362	5,798	6%	365,657
	Février	589	6,118	10%	792,551	244	2,463	10%	437,233	650	5,962	11%	353,064
	Mars	904	6,266	14%	763,248	392	2,528	16%	442,266	978	5,785	17%	354,605
	Avril	1,191	6,310	19%	816,801	596	2,468	24%	463,283	179	5,533	3%	364,074
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	T1 2008	2,771	4,526	20%	909,715	1,313	1,570	28%	511,638	3,430	4,581	25%	413,334
	T1 2009	1,785	6,073	10%	776,142	745	2,442	10%	441,660	1,990	5,848	11%	356,112
	Cumul 2008	4,072	4,950	20%	900,490	1,922	1,689	28%	511,058	4,794	4,935	24%	411,827
	Cumul 2009	2,976	6,132	12%	792,414	1,341	2,448	14%	451,270	2,169	5,770	9%	356,769

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Vancouver
Premier trimestre 2009

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2008	T1	2,771	4,526	20%	909,715	1,313	1,570	28%	511,638	3,430	4,581	25%	413,334
	T2	3,423	7,209	16%	890,425	1,607	2,400	23%	510,152	3,651	6,676	19%	409,591
	T3	1,934	8,368	8%	811,852	956	2,956	11%	495,492	2,475	7,656	11%	386,618
	T4	1,170	7,520	5%	804,565	525	2,857	6%	463,240	1,474	6,551	7%	367,263
2009	T1	1,785	6,073	10%	776,142	745	2,442	10%	441,660	1,990	5,848	11%	356,112
	T2												
	T3												
	T4												
	Cumul 2008	2,771	4,526	20%	909,715	1,313	1,570	28%	511,638	3,430	4,581	25%	413,334
	Cumul 2009	1,785	6,073	10%	776,142	745	2,442	10%	441,660	1,990	5,848	11%	356,112

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7.35	7.39	123.6	110.2	1,248	3.9	67.7	768
	Février	718	7.25	7.29	123.8	110.7	1,249	3.7	67.5	772
	Mars	712	7.15	7.19	124.6	111.2	1,249	3.8	67.4	774
	Avril	700	6.95	6.99	124.7	112.1	1,246	4.0	67.2	774
	Mai	679	6.15	6.65	124.3	113.2	1,243	4.1	67.1	778
	Juin	710	6.95	7.15	124.3	113.9	1,241	4.2	66.9	786
	Juillet	710	6.95	7.15	124.3	114.7	1,239	4.2	66.6	789
	Août	691	6.65	6.85	124.2	114.5	1,241	4.2	66.6	786
	Septembre	691	6.65	6.85	124.1	114.6	1,240	4.3	66.4	787
	Octobre	713	6.35	7.20	122.7	113.4	1,241	4.4	66.5	795
	Novembre	713	6.35	7.20	120.6	112.9	1,240	4.5	66.3	806
	Décembre	685	5.60	6.75	120.6	111.9	1,237	4.8	66.3	815
2009	Janvier	627	5.00	5.79	119.7	112.0	1,229	5.1	65.9	818
	Février	627	5.00	5.79	116.2	112.5	1,225	5.5	65.9	821
	Mars	613	4.50	5.55	114.9	112.6	1,220	6.1	66.0	816
	Avril	596	3.90	5.25		112.6	1,227	6.5	66.5	815
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels , jumelés et	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2009	9	0	0	0	0	56	0	0	65
Avril 2008	28	0	0	1	20	188	0	0	237
Variation en %	-67.9	s.o.	s.o.	-100.0	-100.0	-70.2	s.o.	s.o.	-72.6
Cumul 2009	32	0	8	0	16	56	0	0	112
Cumul 2008	112	2	26	1	82	449	0	0	672
Variation en %	-71.4	-100.0	-69.2	-100.0	-80.5	-87.5	s.o.	s.o.	-83.3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2009	172	0	56	23	64	750	0	0	1,065
Avril 2008	292	2	122	27	153	551	0	0	1,147
Variation en %	-41.1	-100.0	-54.1	-14.8	-58.2	36.1	s.o.	s.o.	-7.1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2009	22	0	6	0	0	0	0	0	28
Avril 2008	26	0	0	0	0	61	0	0	87
Variation en %	-15.4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	-67.8
Cumul 2009	89	0	28	1	49	0	0	0	167
Cumul 2008	154	0	46	4	20	208	0	0	432
Variation en %	-42.2	s.o.	-39.1	-75.0	145.0	-100.0	s.o.	s.o.	-61.3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2009	184	0	18	12	77	15	0	0	306
Avril 2008	109	0	20	7	22	34	0	0	192
Variation en %	68.8	s.o.	-10.0	71.4	**	-55.9	s.o.	s.o.	59.4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2009	18	0	8	0	2	2	0	0	30
Avril 2008	36	0	0	0	0	69	0	0	105
Variation en %	-50.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-97.1	s.o.	s.o.	-71.4
Cumul 2009	70	0	48	1	23	5	0	0	147
Cumul 2008	125	0	30	1	12	225	0	0	393
Variation en %	-44.0	s.o.	60.0	0.0	91.7	-97.8	s.o.	s.o.	-62.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Avril 2009	7	0	0	0	0	56	0	0	63
Avril 2008	14	0	0	1	20	188	0	0	223
Fraser Valley H RDA									
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Avril 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Abbotsford RMR									
Avril 2009	9	0	0	0	0	56	0	0	65
Avril 2008	28	0	0	1	20	188	0	0	237
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Avril 2009	128	0	56	23	62	750	0	0	1,019
Avril 2008	195	0	122	27	101	551	0	0	996
Fraser Valley H RDA									
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Avril 2009	44	0	0	0	2	0	0	0	46
Avril 2008	97	2	0	0	52	0	0	0	151
Abbotsford RMR									
Avril 2009	172	0	56	23	64	750	0	0	1,065
Avril 2008	292	2	122	27	153	551	0	0	1,147
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2009	17	0	6	0	0	0	0	0	23
Avril 2008	22	0	0	0	0	61	0	0	83
Fraser Valley H RDA									
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Avril 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Abbotsford RMR									
Avril 2009	22	0	6	0	0	0	0	0	28
Avril 2008	26	0	0	0	0	61	0	0	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché[1] Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2009	98	0	18	12	40	3	0	0	171
Avril 2008	57	0	20	6	22	20	0	0	125
Fraser Valley H RDA									
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Avril 2009	86	0	0	0	37	12	0	0	135
Avril 2008	52	0	0	1	0	14	0	0	67
Abbotsford RMR									
Avril 2009	184	0	18	12	77	15	0	0	306
Avril 2008	109	0	20	7	22	34	0	0	192
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2009	11	0	8	0	2	2	0	0	23
Avril 2008	25	0	0	0	0	69	0	0	94
Fraser Valley H RDA									
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Avril 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Abbotsford RMR									
Avril 2009	18	0	8	0	2	2	0	0	30
Avril 2008	36	0	0	0	0	69	0	0	105

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1,285
Variation en %	-33.0	s.o.	-64.1	-18.2	32.4	**	s.o.	s.o.	18.1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1,088
Variation en %	26.3	-100.0	77.3	-8.3	16.8	-60.7	s.o.	s.o.	-9.9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1,207
Variation en %	-12.1	100.0	-42.1	176.9	61.0	200.0	s.o.	-100.0	19.3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1,012
Variation en %	-25.0	0.0	4.6	-7.1	-13.2	**	s.o.	-37.9	-6.6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1,083
Variation en %	-6.0	-80.0	-20.7	**	-11.7	s.o.	s.o.	120.0	2.6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1,056
Variation en %	14.3	**	78.6	-50.0	18.5	-100.0	s.o.	-73.8	1.7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1,038
Variation en %	34.6	0.0	s.o.	200.0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148.3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9.9	0.0	s.o.	100.0	-81.8	s.o.	-100.0	s.o.	3.2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405
Variation en %	-6.3	-50.0	s.o.	-50.0	-68.6	s.o.	s.o.	-100.0	-28.4
1999	398	4	0	2	70	0	0	92	566

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	7	15	0	16	0	4	56	188	63	223	-71.7
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	2	14	0	0	0	0	0	0	2	14	-85.7
Abbotsford RMR	9	29	0	16	0	4	56	188	65	237	-72.6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	25	75	2	26	14	4	64	475	105	580	-81.9
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	7	38	0	2	0	52	0	0	7	92	-92.4
Abbotsford RMR	32	113	2	28	14	56	64	475	112	672	-83.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Abbotsford (ville)	0	4	0	0	56	188	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	4	0	0	56	188	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	14	4	0	0	64	475	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	52	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	14	56	0	0	64	475	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Abbotsford (ville)	7	14	56	209	0	0	63	223
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	2	14	0	0	0	0	2	14
Abbotsford RMR	9	28	56	209	0	0	65	237

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	33	100	72	480	0	0	105	580
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	7	40	0	52	0	0	7	92
Abbotsford RMR	40	140	72	532	0	0	112	672

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	17	22	0	0	0	0	6	61	23	83	-72.3
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25.0
Abbotsford RMR	22	26	0	0	0	0	6	61	28	87	-67.8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	49	99	16	0	33	20	28	254	126	373	-66.2
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	41	59	0	0	0	0	0	0	41	59	-30.5
Abbotsford RMR	90	158	16	0	33	20	28	254	167	432	-61.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	6	61	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	6	61	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	33	20	0	0	28	254	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	33	20	0	0	28	254	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Abbotsford (ville)	23	22	0	61	0	0	23	83
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	5	4	0	0	0	0	5	4
Abbotsford RMR	28	26	0	61	0	0	28	87

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	76	141	50	232	0	0	126	373
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	41	59	0	0	0	0	41	59
Abbotsford RMR	117	200	50	232	0	0	167	432

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Avril 2009	0	0.0	0	0.0	9	81.8	2	18.2	0	0.0	11	579,900	583,300
Avril 2008	1	4.0	10	40.0	1	4.0	0	0.0	1	4.0	25	510,000	511,960
Cumul 2009	1	2.4	2	4.9	8	19.5	9	22.0	8	19.5	41	590,000	639,449
Cumul 2008	1	1.3	18	23.1	10	12.8	8	10.3	10	12.8	78	540,000	576,576
Fraser Valley H RDA													
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mission DM													
Avril 2009	0	0.0	6	85.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	--	--
Avril 2008	0	0.0	10	90.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	470,000	486,818
Cumul 2009	0	0.0	23	76.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	30	470,000	482,910
Cumul 2008	1	2.1	41	85.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	48	475,000	479,871
Abbotsford RMR													
Avril 2009	0	0.0	6	33.3	0	0.0	2	11.1	0	0.0	18	539,950	538,594
Avril 2008	1	2.8	20	55.6	1	2.8	0	0.0	1	2.8	36	498,000	504,278
Cumul 2009	1	1.4	25	35.2	8	11.3	9	12.7	8	11.3	71	545,000	573,306
Cumul 2008	2	1.6	59	46.8	10	7.9	8	6.3	10	7.9	126	510,000	539,736

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2009

Sous-marché	Avril 2009	Avril 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	583,300	511,960	13.9	639,449	576,576	10.9
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	--	486,818	s.o.	482,910	479,871	0.6
Abbotsford RMR	538,594	504,278	6.8	573,306	539,736	6.2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Fraser Valley
Avril 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	907	-3.1	1,428	2,593	2,828	50.5	428,117	10.6	445,182
	Février	1,237	-9.0	1,289	2,487	2,614	49.3	436,824	7.6	449,440
	Mars	1,238	-25.4	1,249	3,023	2,805	44.5	443,590	5.4	445,532
	Avril	1,687	-0.5	1,271	3,982	3,072	41.4	439,188	2.7	434,388
	Mai	1,531	-25.1	1,208	3,482	2,829	42.7	432,679	-1.1	421,925
	Juin	1,328	-32.0	1,045	2,912	2,627	39.8	446,681	1.7	432,394
	Juillet	1,216	-36.5	1,039	3,333	2,738	37.9	432,686	1.7	429,815
	Août	874	-47.5	890	2,234	2,474	36.0	431,642	3.9	429,209
	Septembre	924	-26.8	1,019	2,713	2,626	38.8	413,837	-3.4	418,510
	Octobre	718	-48.4	796	2,444	2,408	33.1	414,553	-2.3	428,001
	Novembre	483	-61.3	658	1,660	2,465	26.7	403,223	-1.2	411,099
	Décembre	445	-50.8	696	963	2,340	29.7	410,603	-8.5	407,862
2009	Janvier	361	-60.2	615	1,752	2,142	28.7	400,783	-6.4	411,996
	Février	643	-48.0	708	2,004	2,240	31.6	392,138	-10.2	405,891
	Mars	932	-24.7	820	2,626	2,085	39.3	392,692	-11.5	393,773
	Avril	1,220	-27.7	992	2,210	2,028	48.9	409,168	-6.8	411,785
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2008	3,382	-14.5		8,103			436,965	7.2	
	TI 2009	1,936	-42.8		6,382			394,017	-9.8	
	Cumul 2008	5,069	-10.3		12,085			437,705	5.8	
	Cumul 2009	3,156	-37.7		8,592			399,874	-8.6	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7.35	7.39	123.3	109.9	85	3.6	66.8	759
	Février	718	7.25	7.29	123.4	110.3	85	4.6	67.0	756
	Mars	712	7.15	7.19	124.2	110.8	86	5.1	67.9	742
	Avril	700	6.95	6.99	124.2	111.8	87	5.0	69.2	732
	Mai	679	6.15	6.65	123.8	112.8	88	4.5	69.4	739
	Juin	710	6.95	7.15	123.7	113.6	89	4.2	69.4	748
	Juillet	710	6.95	7.15	123.8	114.2	88	4.2	69.0	752
	Août	691	6.65	6.85	123.7	114.0	89	4.4	69.8	740
	Septembre	691	6.65	6.85	123.6	114.1	90	4.6	70.0	740
	Octobre	713	6.35	7.20	122.2	112.8	90	5.0	70.4	740
	Novembre	713	6.35	7.20	120.3	112.3	89	5.7	69.7	741
	Décembre	685	5.60	6.75	120.2	111.4	88	5.5	69.2	737
2009	Janvier	627	5.00	5.79	119.2	111.4	87	5.8	69.1	744
	Février	627	5.00	5.79	115.9	111.9	87	6.2	69.1	752
	Mars	613	4.50	5.55	114.6	112.0	86	7.0	68.2	763
	Avril	596	3.90	5.25		112.1	84	7.1	67.4	754
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie indut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64177_2009_M05